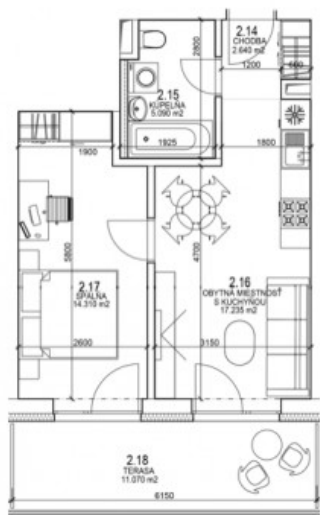




☐ REZERVOVANÉ ☐ 2-izbový byt v novom projekte BývanieSvornosti Byt B2



Plochy jednotlivých miestností sú iba orientačné. Celková plocha

2 Izbový byt 2. NP

Chodba	2.64 m ²
Kúpeľňa + WC	5.09 m ²
Spálňa	14.31 m ²
Obývačka s kuchyňou	17.23 m ²
Terasa	11.07 m ²

Celkom	50.34 m²
Celkom bez balkónu:	39.27 m ²

Pôdorys podlažia



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Svornosti
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50.34 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Plocha balkóna:	11.07 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	áno - 1
Stav:	novostavba	Kúpeľňa:	vaňa
Celková plocha:	50.34 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	50.34 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	5	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V polovici októbra sa začala výstavba a predaj bytov a nebytových priestorov v novom projekte **Bývanie Svornosti - info tu.**

- Predaj 2-izbový byt, Bratislava- Podunajské Biskupice- ulica Svornosti
- celková výmera bytu 50,34m² (byt 39,27m² + balkón 11,07m²)
 - 1.poschodie (2NP)
 - výťah
 - pivničné kobky od 2m²
 - garážové státi 13,25m²
 - vonkajšie parkovacie státi 12,5m²

ŠTANDARD BYTU:

- Sadrokartónové stropy s dvojítm bielym náterom
- Sadrové omietky s dvojítm bielym náterom
- Kúpeľňa a WC – keramický obklad po strop podľa výberu

Podlahy:

- Laminátové vo všetkých izbách o hrúbke 7 mm so soklovými lištami podľa výberu
- Kúpeľňa a WC – keramická dlažba podľa výberu

Dvere:

- Vstupné protipožiarné - bezpečnostné dvere II.triedy s povrchovou úpravou fólie podľa výberu
- Interiérové dvere s obložkovou zárubňou s povrchovou úpravou fólie podľa výberu
- Kľúčky dverí hliníkové so zámkom rôzne prevedenia

Vykurovanie:

- Podlahové kúrenie s vlastným termostatom s reguláciou teploty v každej miestnosti
- 120L hybridný elektrický ohrievač vody

Chladenie:

- Predpríprava pre klimatizačnú jednotku

Rekuperácia a odvetrávanie:

- Rekuperačná jednotka v byte
- Prirodzené odvetranie oknami
- Nástené ventilátory v kúpeľni a WC
- Vetracie akustické mriežky na obvodovej stene

Elektroinštalácia:

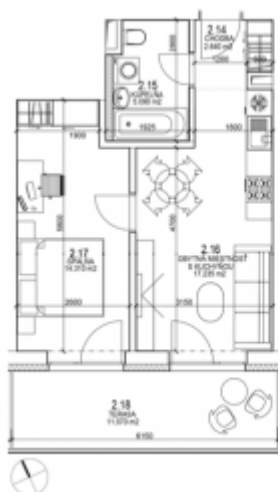
- Zásuvky a vypínače v bielom prevedení
- Príprava na interiérové a exteriérové osvetlenie
- Elektrické rozvody pre kuchyňu
- Predpríprava na pripojenie optického internetu a TV
- Príprava na vonkajšie žalúzie

Zariaďovacie predmety hygienických priestorov:

- Keramická WC s podomietkovým systémom
- Plechová smaltovaná vaňa alt. Sprchový kút
- Keramické umývadlo s batériou
- Ventil odtokovej vody a prívodu pre pračku

Kuchyňa:

- Rozvod pre elektrický šporák
- Zásuvky pre spotrebiče
- Prívod studenej a teplej vody pred umývačku a drez



2 izbový byt	2. NP
Chodba	2.64 m ²
Kúpeľňa + WC	5.09 m ²
Spálňa	14.31 m ²
Obývačka s kuchyňou	17.23 m ²
Terasa	11.07 m ²

Celkom	50.34 m ²
Celkom bez balkónu:	39.27 m ²

Pôdorys podlažia





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Augustín Hupka

Telefón:

0903488663

E-mail:

hupka@platinumreal.sk

