

REZERVOVANÝ!!! 3 izbový byt s výhľadom, slnečná terasa, garáž, NIVY



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jegeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	87.17 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	novostavba	Garáž:	áno - 1
Celková plocha:	87.17 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	87.17 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	13	Materiál:	Zmiešané
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	14	Terasa:	áno - 1
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	8.21 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLATINUM REAL sro ponúka exkluzívne na predaj 3 izbový byt v novostavbe z roku 2010 v projekte Jégého alej v Ružinove - Nivy na Jégého ul.

Byt sa nachádza na 13. poschodí s krásnym panoramatickým výhľadom na Staré Mesto. Výmera bytu je 78,96 m² + 8,21 m² terasa. Byt je orientovaný na slnečnú, západnú stranu. Dispozične je riešený nasledovne: vstupná hala, obývacia izba s kuchyňou a východ na terasu, dve priestranné samostatné izby, wc, kúpeľňa s vaňou a samostatná miestnosť vhodná ako šatník alebo úložný priestor pre

domácnosť. V byte sú vstavané skrine (2 x v izbách, 1 x vo vstupnej hale). K bytu patrí veľkorysé parkovacie miesto na prízemí v spoločných garážach s bezbariérovým vstupom až do bytu. Na prízemí bytového domu sú obchodné prevádzky, 3 x potraviny, reštaurácie, služby. Výborná lokalita, pešia dostupnosť do centra, pri dome trhovisko Miletičová, Zimný štadión, MHD. Cena bytu je 365.000,-EUR + 25.000,-EUR parkovacie miesto (nie je podmienkou kúpy) + provízia pre RK 2 %. K dispozícii pripravený aktuálny znalecký posudok na hodnotu nehnuteľnosti vo výške 391.475,-EUR.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Baričič
+421902244666
baricic@platinumreal.sk

