

Podkrovný mezonetový byt s terasou, 122 m², Staré Mesto



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Puškinová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	121 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Terasa:	áno - 1
Balkón:	nie	Terasa plocha:	8 m ²
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj podkrovný mezonetový byt v Starom Meste na Puškinovej ul. Byt sa nachádza na 3.poschodí bez výťahu v krásne udržiavanej mestskej historickej vile zo začiatku 70. rokov 19. storočia. Nadstavba podkrovia bola realizovaná v roku 1997, pri ktorej vznikli štyri podkrovné byty. Predmetný byt vzhľadom na skosenie stropu horných miestnosti a pod schodiskového priestoru podľa znaleckého posudku predstavuje podlahovú plochu 121,82 m².

Dispozične je riešený nasledovne:

Spodná časť bytu - vstupná hala so šatníkom, jedálenská časť, kuchyňa, wc s kúpeľňou a sprchovacím kútom, interiérové drevené schodisko. Spodná časť bytu má výmeru cca 50 m².

Vrchná časť bytu - dve samostatné spálne, prechodná obývacia izba, kúpeľňa s vaňou, wc a terasa o výmere 8 m². Vrchná časť bytu má výmeru cca 70 m².

Byt má samostatné plynové vykurovanie plynovým kotlom a zásobníkom na teplú vodu, je orientovaný na dve svetové strany, strešné okná su zn. Velux. Podlahy sú laminátové parkety a keramické dlažby.

Byt je vďaka svojej orientácii veľmi tichý napriek blízkosti Štefánikovej ulice. Výborná dostupnosť k MHD, parkovanie vďaka novému systému bezproblémové buď priamo pred domom alebo na ulici Fraňa Kráľa (a iných príľahlých uliciach). Výhodná je pešia dostupnosť na Hlavnú vlakovú stanicu, ktorá má prejsť komplexnou rekonštrukciou s vybudovaním nákupného centra a iných služieb pre občanov.

Veľkou výhodou bytu je pre milovníkov prechádzok, športu alebo prírody pešia dostupnosť do Horského parku, novootvorenej Pruger-Wallnerovej záhrady pri legendárnej krčme Funus a do Prezidentskej záhrady, ktorá je od bytu 5 minút chôdze.

Z bytu sa dostanete pešou chôdzou do absolútneho srdca Starého mesta, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť.

Ponúkaný byt je veľmi udržiavaný, v dobrom stave a vďaka uzamkývateľnej chodbe nadstavby a dobrými susedmi bezpečný.

Byt je bez tiarch a pripravený na predaj.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jaroslav Baričič

+421902244666

baricic@platinumreal.sk

