

Administratívna budova s pozemkom a parkovaním v Ružinove



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Prešovská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	852 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	852 m ²	Internet:	mikrovlnné spojenie
Úžitková plocha:	852 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj administratívnu budovu v Ružinove na Prešovskej ulici. Budova pozostáva z pôvodnej časti s 3NP a 1PP a novej prístavby na 1NP kolaudovanej v roku 2020.

Základy popisu:

- pozemok 451m²,
- všetky IS(voda, elektriha, plyn, kanalizácia)
- zastavaná plocha 360m²,
- budova sa skladá z 3 NP a 1 PP
- 1PP o výmere 395m² sa skladá z dvora s parkovacou plochou o výmere 256m² (parking pre 6 aut vstup cez bránu na DO) + zázemie 139m²(izba, sklad, kotolna, serverovna, WC, kupelna,
- 1NP o výmere 290m² - vstupna hala a kancelária- zasadačka, kuchynka, toalety, 8 kancelárií, 2x sklad,
- 2NP o výmere 97m² - 3x kancelária, kuchynka, WC-M, WC-Z,

- 3NP o výmere 70m² - 2x kancelária, schodisko.

Vybavenie:

V celej budove je štrukturovana kabelaž PC sieť- serverovňa na 1PP, v kanceláriach nové klimatizačné jednotky, plastové okná, plávajúce podlahy, koberce v kanceláriach, alarm, kamerový systém, 2 plynové kotly zabezpečujúce vykurovanie a ohrev teplej vody.

Na nehnuteľnosť bol vyhotovený aktuálny znalecký posudok



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Augustín Hupka

0903488663

hupka@platinumreal.sk

