

3 izbový tehlový byt s balkonom, super lokalita v blízkosti jazera, škôlka

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tokajická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	67 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	67 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	2 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno - 1	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	4 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový tehlový byt vo výbornej a vyhľadávanej lokalite na začiatku Ružinova na Tokajickej ul. Byt sa nachádza na 2.poschodí v 3 podlažnom tehlovom bytovom dome bez výťahu. Výmera bytu je spolu 67 m² (61,1 m² byt, 4,03 m² priestranná samostatná murovaná pivnica, 1,87 m² balkón). Byt je po rekonštrukcii z roku cca. 2000, bola čiastočne menená elektrina a to v kuchyni, kúpeľni, WC a chodbe, bezpečnostné vstupné dvere Sherlock, 5-komorové plastové okná, 2 x roll dor skrine. V byte sú taktiež renovované drevené parkety. Byt je orientovaný na dve svetové strany, (1

izba a kuchyňa na severovýchod s výhľadom na materské škôlky a 2 izby na juhozápad s výhľadom na futbalové ihrisko), balkón je situovaný z obývacej izby. Kuchyňa je samostatná, kúpeľňa s vaňou, wc samostatné. K bytu patrí priestranná murovaná pivnica o výmere 4 m² a spoločné miestnosti s bezpečnostnými dverami na odkladanie napríklad bicyklov, kočíkov. Nájomné správcovskej spoločnosti je vo výške 170,-EUR pre 3 osoby. Bytový dom bol nedávno kompletne zrekonštruovaný, zateplený s novou fasádou, vrátane rozvodov stúpačiek, kanalizácie, elektriny, plynu a spoločných priestorov, pivníc, vstupných dverí, el. vrátnikov. V bytovom dome je len 11 bytov. V blízkosti je Štrkovecké jazero, univerzitná nemocnica, MHD (električky, autobusy), detské ihriská. Byt je bez tiarch, kúpou voľný.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jaroslav Baričič

+421902244666

baricic@platinumreal.sk

