

Budova obchodu, služieb, gastro priamo na hraničnom priechode BERG



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Viedenska cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	450 m ²

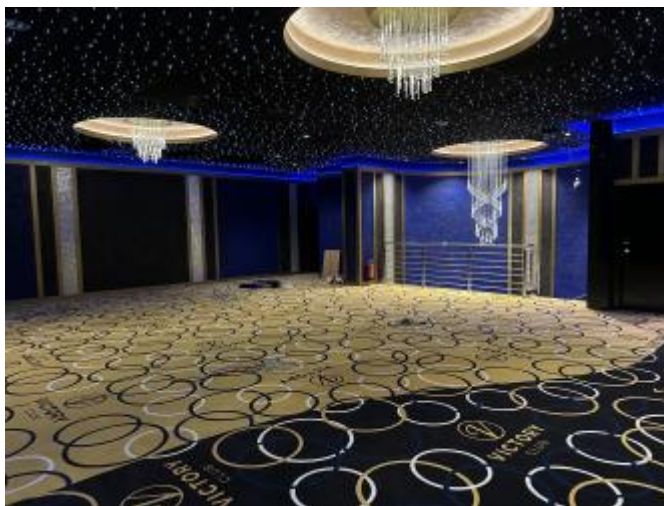
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	450 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	450 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	Ytong
Výťah:	nie	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj budovu obchodu, služieb, gastro priamo na hraničnom priechode Berg. Budova bola novo postavená a skolaudovaná v roku 2021 (z pôvodnej budovy zostali len dve steny) vrátane nových izolácii, zateplenia, obkladov, priečok, podlaží, strechy atď. Skladá sa z dvoch podlaží s celkovou ÚP 450 m² (prízemie 215 m², poschodie 235 m²), má vchody z dvoch strán, bezbariérové prístupy. Prízemie s poschodím je prepojené štýlovým točitým interiérovým schodiskom, na podlahách sú koberece a keramická dlažba, stropy a priečky sú z SDK, stropné svietidlá, zabezpečovací systém, elektrické sklenené dvojkrídlové vstupné dvere. Na každom podlaží sú pánske a dámske toalety, kuchynky, miestnosť pre zamestnancov atď. Súčasťou predaja je pozemok o výmere takmer 600 m² pod budovou a vlastným parkoviskom. Budova je pripojená na všetky IS.

Volná ihneď. Viac info, pôdorysy, rez budovy konkrétnemu záujemcovi na vyžiadanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jaroslav Baričič

+421902244666

baricic@platinumreal.sk

