



REZERVOVANÝ!!! 2 iz. byt na začiatku Petržalky, loggia, samostatné izby, kuchyňa, super dispozícia



## Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Mamateyova           |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 58.5 m <sup>2</sup>  |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                     |                      |
|------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne             | Výťah:              | áno                  |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Káblková televízia: | áno                  |
| Stav:            | pôvodný             | Parkovanie:         | verejné              |
| Celková plocha:  | 58.5 m <sup>2</sup> | Zariadenie:         | nezariadený          |
| Úžitková plocha: | 58.5 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:  | áno                  |
| Poschodie:       | 3                   | Internet:           | áno - káblový rozvod |
| Loggia plocha:   | 3,5 m <sup>2</sup>  | Materiál:           | panel                |
| Loggia:          | áno - 1             | Zateplený objekt:   | áno                  |
| Počet podlaží:   | 12                  | Vykurovanie:        | spoločné             |
| Počet izieb:     | 2                   | Pivnica:            | áno                  |
| Kúpeľňa:         | vaňa                | Pivnica plocha:     | 1.5 m <sup>2</sup>   |
| Počet kúpeľní:   | 1                   |                     |                      |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLATINUM REAL sro ponúka exkluzívne na predaj 2 izbový byt na začiatku Petržalky na Mamateyovej ulici.

### **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O NEHNUTEĽNOSTI:**

- celková plocha bytu s pivnicou a loggiou: 58,5 m<sup>2</sup>
- pivnica 1,5 m<sup>2</sup>
- loggia 3,5 m<sup>2</sup>

- byt sa nachádza v bytovom dome (nie terasovitý) na 3/12 poschodí
- pôvodný stav pripravený na rekonštrukciu podľa predstáv nového vlastníka
- dve samostatné priestrané izby 20 m<sup>2</sup> a 15 m<sup>2</sup>, samostatná kuchyňa 8,5 m<sup>2</sup>
- loggia 3,5 m<sup>2</sup>
- samostatná kúpeľňa s vaňou
- samostatné wc
- murované jadro
- zateplený bytový dom a nové výťahy (nákladný a osobný)
- kamerový systém s el.čipmi na vstup
- vlastná kotolňa v bytovom dome
- vynikajúci susedia a slušný vchod

### **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

Byt má výbornú dispozíciu, má vstupnú halu, dve samostatné izby, obývacia izba s východom na loggiu, orientácia západ, spálňa a kuchyňa sú orientované na východ. Pôdorys a 3D pôdorys v prílohe.

### **LOKALITA:**

Mamateyová ulica a zvlášť začiatok Petržalky patria medzi najobľúbenejšie lokality Bratislavy. V tesnej blízkosti spoje MHD, výjazd na diaľničný obchvat, Prístavný Most a Apollo most, blízko na hrádzu, do sadu Janka Kráľa či do nákupných stredísk Eurovea, Aupark.

Pri dome sa nachádza škôlka, školy, ihriská a množstvo zelene, park. V tesnej blízkosti sa nachádza Ekonomická univerzita a pri bytovom dome sa nachádzajú veľké parkoviská pre obyvateľov Petržalky.

### **CENA NEHNUTEĽNOSTI:**

145000,-EUR možnosť použiť hypotekárny úver, nehnuteľnosť je pripravená na predaj okamžite, na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Jaroslav Baričič**

**+421902244666**

***baricic@platinumreal.sk***

