

## 4-izbový rodinný dom - bungalov v Miloslavove

### Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Oblačná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Typ:	exteriérový
Celková plocha:	627 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	115 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	627 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom v Miloslavove

- 4izbový bungalov holodom s valbovou strechou,
- pozemok 627m<sup>2</sup>,
- až 115 m<sup>2</sup>,
- železobetónová základová konštrukcia
- obvodové murivo tehla Wienerberger 300
- vnútorné priečky tehla Wienerberger 1 5
- vaznikový krov s úložným priestorom
- strešná krytina Terran
- zateplenie krovu minerálna vlna Knauf 400
- plastové päťkomorové okná a dvere Salamander
- hliníkové vstupné dvere

- predpríprava na klimatizáciu v každej izbe
- predpríprava na fotovoltaické panely
- predpríprava vykurovania pre tepelné čerpadlo
- komínová Gostava Schiedel predpríprava na krb
- predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie
- predpríprava rozvody na alarm
- predprípravná kamerový systém
- podlahový teplovodný vykurovací systém
- rozdeľovač okruhov na podlahové vykurovanie
- 2x WC systém Gebrüt
- vypínače a zásuvky Legrand
- vnútorné sadrové omietky Baumit
- anhydritový samo nivelačný poter
- 2x biely interiérový náter
- zámková dlažba na parkovacie státa
- chodník a parkovisko zámková dlažba Premac multiformát
- betónová terasa
- ?betónový bazén 6x3m s protiprúdom



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:

**Augustín Hupka**  
**0903488663**

E-mail:

***[hupka@platinumreal.sk](mailto:hupka@platinumreal.sk)***

