

REZERVOVANÝ!!! 3 izbový tehlový byt v super lokalite Ružinova - Tokajická ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tokajická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	67 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	2	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Plocha balkóna:	2 m ²	Pivnica:	áno
Balkón:	áno - 1	Pivnica plocha:	4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový tehlový byt vo výbornej a vyhľadávanej lokalite na začiatku Ružinova na Tokajickej ul. Byt sa nachádza na 2.poschodí v 3 podlažnom tehlovom bytovom dome bez výťahu. Výmera bytu je spolu 67 m² (61,1 m² byt, 4,03 m² priestranná samostatná murovaná pivnica, 1,87 m² balkón). Byt je po rekonštrukcii z roku cca. 2000, bola čiastočne menená elektrina a to v kuchyni, kúpeľni, WC a chodbe, bezpečnostné vstupné dvere Sherlock, 5-komorové plastové okná, 2 x roll dor skrine. V byte sú taktiež renovované drevené parkety. Byt je orientovaný na dve svetové strany, (1 izba a kuchyňa na severovýchod s výhľadom na materské škôlky a 2 izby na juhozápad s výhľadom na futbalové ihrisko), balkón je situovaný z obýpacej izby. Kuchyňa je samostatná, kúpeľňa s vaňou, wc

samostatné. K bytu patrí priestranná murovaná pivnica o výmere 4 m² a spoločné miestnosti s bezpečnostnými dverami na odkladanie napríklad bicyklov, kočíkov. Nájomné správcovskej spoločnosti je vo výške 170,-EUR pre 3 osoby. Bytový dom bol nedávno kompletne zrekonštruovaný, zateplený s novou fasádou, vrátane rozvodov stúpačiek, kanalizácie, elektriny, plynu a spoločných priestorov, pivníc, vstupných dverí, el. vrátnikov. V bytovom dome je len 11 bytov. V blízkosti je Štrkovecké jazero, univerzitná nemocnica, MHD (električky, autobusy), detské ihriská. Byt je bez tiarch, kúpou voľný.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Baričič
+421902244666
baricic@platinumreal.sk

