



Výborný stavebný pozemok s výhľadom, všetky IS na pozemku



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Orešianková
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	485 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	485 m ²	Kanalizácia:	áno
El. napätie:	230/400V	Plyn:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi pekný a ideálny stavebný pozemok pre nový rodinný dom na začiatku Záhorskej Bystrice v projekte Orešianky. Predmetný pozemok má výmeru 485 m², šírku 23 m. Ide o rožný pozemok s možnosťou vstupu z dvoch strán verejnej komunikácie. V lokalite sú novovybudované komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie. Na pozemku sú všetky IS (elektrina, voda, kanalizácia, optokábel pre internet) a je výborne orientovaný tj záhrada s terasou na slnečnú južnú stranu a vstup do domu, garáž technické miestnosti na sever. V rámci lokality sa nachádza konkrétny pozemok vyššie a ďalej od hlavnej komunikácie, s výhľadom na Kobylu. Zastavanosť 25 %, dve podlažia (jedno ustúpené 50 % z prízemie). Možnosť postaviť RD prízemie ZP 121 m² + prvé poschodie 121 m² (z toho 60 m² ustúpene podlažie napr.terasa) spolu s terasou až 240 m². Dobré dopravné spojenie vrátane dvoch liniek MHD smer centrum pod Most SNP za 20 min. Cena 470,- EUR/m². Cena 227.950,-EUR.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jaroslav Baričič

+421902244666

baricic@platinumreal.sk

