



2 izbový byt v novostavbe, loggia, garážové státie, zariadený



## Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Bratislava III    |
| Obec:            | Bratislava-Rača   |
| Ulica:           | Kadnarova         |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |                    |
|-------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne           | Poschodie:               | 3                  |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Celková plocha:          | 52 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:  | 52 m <sup>2</sup> | Plocha balkóna:          | 4.5 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 52 m <sup>2</sup> | Počet balkónov:          | 1                  |
| Stav:             | novostavba        | Počet garáží:            | 1                  |
| Počet izieb:      | 2                 | Plocha garáže:           | 15 m <sup>2</sup>  |
| Typ budovy:       | tehla             | Orientácia:              | juhozápad          |
| Balkón:           | áno               | Inžinierske siete:       | áno                |
| Garáž:            | áno               | Voda:                    | áno                |
| Pivnica:          | áno               | Elektrika:               | áno                |
| Sklad:            | áno               | Kanalizácia:             | áno                |
| Výťah:            | áno               | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
| Rok výstavby:     | 2019              | Optická sieť:            | áno                |
| Rok kolaudácie:   | 2019              |                          |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Realitná kancelária PLATINUM REAL s.r.o. ponúka na prenájom moderný 2 - izbový byt v novostavbe v Bratislave III , začiatok Rače, Kadnarová ulica. Byt sa nachádza na 3.poschodí z 7 poschodí bytového domu s výťahom. Celkova výmera je 52 m2 vrátane 4,5 m2 balkónu. K bytu patrí vyhradené garážové

státie na prízemí bytového domu.

### **STAV BYTU:**

Ponúkaný byt sa nachádza v novostavbe, má bezpečnostné vchodové dvere, plávajúcu podlahu, keramickú dlažbu, plastové okná, klimatizáciu, v predsieni vstavané skrine a veľa úložného priestoru, kuchynskú linku na mieru.

Prenajíma sa plne zariadený - kompletne vybavená kuchynská linka vrátane elektrospotrebičov - sporák, chladnička, el. rúra, práčka, umývačka riadu.

Voľný je ihneď. Mesačný nájom 600,-EUR + 200,-EUR energie. Vhodný pre 1-2 osoby, bez domácich zvierat, nefajčiari.

### **LOKALITA:**

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (v blízkosti obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, škola, škôlka, sieť MHD električky do centra 15 min.). V blízkosti je taktiež les na športové aktivity a prechádzky v Malých Karpatoch. Vďaka týmto výhodám patrí medzi najobľúbenejšie lokality na život v Bratislave.



### **REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Jaroslav Baričič**

**+421902244666**

**baricic@platinumreal.sk**

