



3D prehliadka: 2-izbový tehlový byt na Štrkovci, úplne komplet prerobený, Herlianska



212 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Herlianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	55 m ²	Balkón:	áno
Zastavaná plocha:	55 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	55 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	55 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3D prehliadka:

<https://my.matterport.com/show/?m=F2VcVSyhbXd>

Na predaj výnimočný 2-izb. byt v Ružinove na Herlianskej - od známych architektov, byt z časopisu, zariadený, kúsok od jazera 2-izbový tehlový byt na Štrkovci, úplne komplet prerobený, Herlianska

55 m² + pivnica, 3. posch., balkón, vyhľadávaná časť Bratislavy - Štrkovec

Dať si ráno kolečko okolo jazera alebo si zacvičiť na čerstvom vzduchu pri pohľade na pokojnú hladinu? Vybehnúť na dobrú kávu, chutné raňajky, trh s ovocím a zeleninou alebo do pekárne pre kváskový chlebík a croissant? Odviezť sa do práce rýchlo elinou či na bajku? A večer sa zastaviť pri

jazere na najlepšiu zmrzku v okolí, v bufete pri móle, v MINTe alebo na masáži v ANYBODY?

Žiadny problém, vitajte v byte, ktorého obrovskou, no nie jedinou výhodou, je LOKALITA. Tu budete mať pre váš intenzívny život skutočne všetko poruke.

- tehlový byt, 55 m² v loftovom štýle, obývačka a balkón orientované na juh, spálňa a kuchyňa na sever, 3. posch., samostatná pivnica
- osobné vlastníctvo, bez ťarchy, volný ihneď, priamo od majiteľky
- jedinečná dispozícia, poctivo prerobený byt v nadčasovom dizajne, murované jadro
- ideálny pre posedenia s priateľmi, pri ktorých oceníte otvorený priestor dennej zóny v dĺžke až 10 metrov
- rýchla a spoľahlivá wifi, miesto pre home office, balkón pre pauzy počas práce
- sedačka s elektrickým polohovaním pre pohodlné sedenie až ležanie
- veľa úložného priestoru, výborne riešené kvalitné bývanie, predáva sa so zariadením a spotrebičmi v plnej výbave
- bezproblémové parkovanie, tichá lokalita kúsok od jazera, veľa zelene, blízko do centra BA aj na diaľnicu
- bezpečná lokalita, zamknete pevné Sherlock dvere s vystuženou zárubňou a bez obáv odídete na víkend či cestovať po svete
- v širšom okolí nájdete Fresh Market, jazero Kuchajda, trhovisko Miletička, športové centrá, fitká, park A. Hlinku, jazero Rohlík a ďalšie pekné miesta

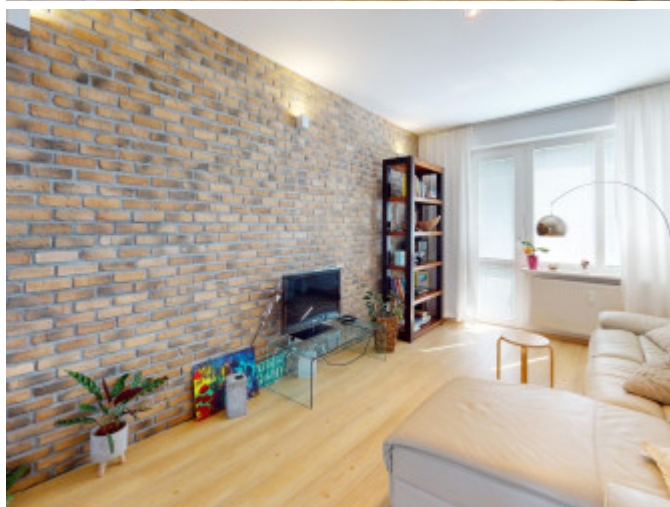
Štýlovo zariadený byt, moderná kuchyňa na mieru, ostrov so sedením, vstavané kvalitné spotrebiče, veľký šatník. Kvalitná posteľ z agátového dreva, WC samostatné, Hansgrohe batérie, LED svietidlá. Pred pár rokmi kompletná rekonštrukcia vrátane novej elektroinštalácie, vody, podlahy, 3-komorových nemeckých okien, bezpečnostných dverí, s dôrazom na kvalitu a dizajn. Byt bol publikovaný aj v časopise Môj dom.

Bytový dom je zateplený, tehlový, nové vchodové brány, nové stupačky, kúrenie vyregulované, samostatné merače v každej izbe, úspora energie. Mesačné náklady sú nízke, len 160 Eur/2 osoby.

Výhodnejšie ako novostavba, bez nepríjemných prekvapení a čakania. Môžete ihneď spokojne bývať alebo byt bez starostí prenajať a nechať zarábať (1000+ Eur mesačne cez airbnb).

Cena 212.000 Eur zahŕňa aj zmluvy a poplatky, komplet zariadený byt s balkónom a pivnicou. Budete sa tu hneď cítiť ako doma, stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať.

CHCETE SI BYT NAJPRV VYSKÚŠAŤ? Prenajmite si ho na noc či na víkend.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Augustín Hupka
0903488663
hupka@platinumreal.sk

