

REZERVOVANÝ!!! Predaj priestranného 1 iz. bytu až 43,14 m², balkón, výhľad, Tomášikova ul., 11.p. novostavba z roku 2007

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tomašikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2007
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	11
Úžitková plocha:	43.14 m ²	Celková plocha:	43.14 m ²
Podlahová plocha:	43.14 m ²	Plocha balkóna:	5.38 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	1	Orientácia:	východ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2007	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLATINUM REAL sro, ponúka exkluzívne na predaj 1 iz. byt na Tomášikovej ul. v Bratislave III - Nové Mesto v polyfunkčnom dome KOLOSEO. Predmetný byt sa nachádza na 11.p. (zo 14) s tromi výťahmi. Výmera bytu je 37,76 m² + balkón 5,38 m² **celková výmera spolu 43,14 m²**, orientovaný na východnú stranu s pekným výhľadom. Na podlahách sú plávajúce podlahy, vstupné bezpečnostné dvere, kuchynská linka so spotrebičmi, nábytok. Kúpeľňa je spojená s wc a nachádza sa tu vaňa. Byt je dispozične otvorený, vzhľadom na výmeru je možné upraviť dispozíciu na dvojgarsónku. Byt je momentálne prenajatý viac ako 5 rokov jednej slušnej a overenej najomníčke a je teda možnosť pokračovať aj naďalej v prenajímaní tejto nehnuteľnosti.

Výborna lokalita v blízkosti MHD, Fresh market, YEME, VIVO, Kuchajda atď. Na prízemí sa nachádzajú potraviny, reštaurácia, služby. K bytu je možné prikúpiť parkovacie státie v garáži v cene 19.900,- EUR.

Cena nehnuteľnosti je 135.000,-EUR + provízia pre RK. V cene je právny servis, kolky na katastri, poplatky u notára.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jaroslav Baričič
+421902244666
baricic@platinumreal.sk

