

Byt o výmere 215 m² + 28 m² pivnica v Dúbravke

290 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Bazovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	215 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	215 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atypický byt na začiatku Dúbravky na Bazovského ul. Predmetný byt sa nachádza na prízemí v nízkopodlažnom dvojpodlažnom objekte s piatimi subjektami kde dva sú vedené ako byty (vrátane tohto) a ostatné ako nebytové priestory.

Predmetný bytový priestor, ktorý je predmetom predaja má vstup priamo z úrovne ulice, je bezbariérový s celkovou výmerou až 215,09 m² + pivnica o výmere 28 m² so vstupom priamo z interiéru bytu železobetónovými schodmi. Je pripojený na všetky IS, (elektrina, plyn, voda, kanalizácia), má vlastné kúrenie plynovým kotlom a rozvodmi radiátorov + vysoké stropy.

Byt je v pôvodnom stave pripravený na rekonštrukciu a dispozičné úpravy podľa predstáv budúceho majiteľa. Má dva samostatné vchody a teda preddispozíciu aj na dve samostatné bytové jednotky. K dispozícii je aj návrh novej dispozície od architekta.

Budova je postavená priamo v sídlisku a cca. 80 m vzdialená od hlavnej okolitej zástavby bytových

domov a služieb v úplne tichom okolí bohato zalesnené stromami. Parkovanie je priamo pred bytom, byt aj podiel na pozemku je v osobnom vlastníctve a vysporiadaný.

K bytu je po dohode možnosť využívať aj samostatnú terasu s prístupom len pre tento byt o výmere terasy 55 m², slnečnú a južne orientovanú. Charakter bývania a pocitovo je ako v rodinnom dome s dvojitým prívodom vody, je odpojený od sídliskovej kotolne, má vlastné plynové kúrenie čo je výhoda pri samostatnej regulácii kúrenia a nízkych mesačných nákladov na energie a celkovú prevádzku bývania. Nad bytom je rovná strecha tak isto ako aj nad celým objektom a je tu technicky možné aj realizovať nadstavbu.

Byt je voľný k predaju, bez tiarch a pripravený na rekonštrukciu a úpravy podľa predstáv nového budúceho vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Baričič
+421902244666
baricic@platinumreal.sk

