

Obchodný, kancelársky, výrobný priestor na predaj Dúbravka

290 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Bazovského
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	215 m ²
Úžitková plocha:	215 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	215 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	215 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	28 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj obchodný, kancelársky prípadne výrobný priestor na začiatku Dúbravky na Bazovského ul. Predmetný priestor sa nachádza na prízemí, je úplne bezbariérový v nízkopodlažnom objekte.

Predmetný priestor, ktorý je predmetom predaja má vstup priamo z úrovne ulice, je bezbariérový s celkovou výmerou až 215,09 m² + pivnica o výmere 28 m² so vstupom priamo z interiéru bytu železobetónovými schodmi. Priestor je pripojený na všetky IS, (elektrina, plyn, voda, kanalizácia), má vlastné kúrenie plynovým kotlom a rozvodmi radiátorov. Výhodou sú vysoké stropy.

Priestor je v pôvodnom stave pripravený na rekonštrukciu a dispozičné úpravy podľa predstáv budúceho majiteľa. Má dva samostatné vchody a teda preddispozíciu aj na dve samostatné jednotky ako napríklad rozdeliť aj na byt a nebytový priestor. Priestor má vstupnú recepciu, 4 x toaleta, 2 x

kúpeľňa.

Budova je postavená priamo v sídlisku a cca. 80 m vzdialená od hlavnej okolitej zástavby bytových panelových domov a služieb v úplne tichom okolí bohato zalesnené stromami. Parkovanie je priamo pred priestorom, a aj podiel na pozemku je v osobnom vlastníctve a vysporiadaný.

Po dohode je možnosť využívať aj samostatnú terasu s prístupom len pre tento priestor o výmere terasy 55 m², slnečnú a južne orientovanú. Priestor ma dva samostatné prívody vody, je odpojený od sídliskovej kotolne a má vlastné plynové kúrenie čo je výhoda pri samostatnej regulácii kúrenia a nízkych mesačných nákladov na energie a celkovú prevádzku . Nad priestorom je rovná strecha tak isto ako aj nad celým objektom a je tu technicky možné aj realizovať nadstavbu.

Priestor je voľný k predaju, bez tiarch a pripravený na rekonštrukciu a úpravy podľa predstáv nového budúceho vlastníka.

Veľmi vhodný na komerčné využitie, služby, súkromnú ordináciu, architektov, notárov atď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Jaroslav Baričič
+421902244666

E-mail:

baricic@platinumreal.sk

