

Slnečný stavebný pozemok s výhľadom, všetky IS na pozemku

470 €/m²



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Orešianková
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	485 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	23 m	Internet:	áno
Dĺžka pozemku:	21 m	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	485 m ²	Optická sieť:	áno
Orientácia:	juhozápad		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi pekný a ideálny stavebný pozemok pre nový rodinný dom na začiatku Záhorskej Bystrice v projekte Orešianky. Predmetný pozemok má výmeru 485 m², šírku 23 m. Ide o rožný pozemok s možnosťou vstupu z dvoch strán verejnej komunikácie. V lokalite sú novovybudované komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie. Na pozemku sú všetky IS (elektrina, voda, kanalizácia, optokábel pre interent) a je výborne orientovaný tj záhrada s terasou na slnečnú južnú stranu a vstup do domu, garáž technické miestnosti na sever. V rámci lokality sa nachádza konkrétny pozemok vyššie a ďalej od hlavnej komunikácie, s výhľadom na Kobylu. Zastavanosť 25 %, dve podlažia (jedno ustúpené 50 % z prízemie). Možnosť postaviť RD prízemie ZP 121 m² + prvé poschodie 121 m² (z toho 60 m² ustúpene podlažie napr.terasa) spolu s terasou až 240 m². Dobré dopravné spojenie vrátane dvoch liniek MHD smer centrum pod Most SNP za 20 min. Cena 470,- EUR/m². Cena 227.950,-EUR.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Baričič
+421902244666
baricic@platinumreal.sk

