

REZERVOVANÝ!!! 2 izbový priestraný byt s terasou, garážové státie, BORIA projekt

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Drieňova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2005
Úžitková plocha:	80 m ²	Rok kolaudácie:	2005
Podlahová plocha:	80 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	80 m ²
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	17 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plocha garáže:	15 m ²
Terasa:	áno	Orientácia:	juhozápad
Garáž:	áno	Káblková TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLATINUM REAL s.r.o. v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj priestraný dvojizbový byt s terasou a parkovacím státiom v spoločných garážach v suteréne vo výbornej a vyhľadávanej lokalite v Ružinove na Drieňovej ul. v známom a ocenenom projekte BORIA v novostavbe z roku 2005.

3D PREZENTÁCIA:

<https://my.matterport.com/show/?m=rmt9LD57Cby>

DISPOZÍCIA a VÝMERA BYTU:

- vstupná hala a chodba so vstavanou skriňou celkovo 14,2 m²
- kúpeľňa vybavená vaňou spolu s wc zn.Geberit 5 m²
- kuchyňa otvorená do obývacej izby spolu 32,8 m²
- spálňa 24,5 m²
- terasa 17 m²
- samostatná murovaná pivničná kobka v suteréne 3,2 m²
- východ na terasu z každej izby a kuchyne

Celková výmera bytu je 77, 7 m² + 3,2 m² pivničná kobka + 17 m² terasa. **Celkovo spolu až 98 m².**

- byt sa nachádza na 2.poschodí s výťahom
- bezbariérový prístup z garáže a prízemia až k bytu
- možnosť garážového státia v tesnej blízkosti výťahu

VÝHODY BYTU:

- priestranný s možnosťou prerobenia na 3 izbový
- svetlý a na juhozápadnú stranu orientovaný
- slnečná terasa
- 2 x klimatizácia
- vonkajšie žalúzie
- kuchynská linka s pracovnou doskou z kameňa a vyrobená na mieru, vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu.
- 2 x vstavaná skriňa
- bezpečnostné protipožiarné vstupné dvere
- vyššie stropy vrátane zárubní
- uzavretý udržiavaný areál pre vlastníkov bytov s grilom, posedením, detským ihriskom

LOKALITA:

- bezkonkurenčná lokalita, obľúbená časť na bývanie v polyfunkčnom dome so všetkými službami v blízkej dostupnosti MHD (električka a autobusy do centra, štrkovecké jazero, zimný štadión, detské ihriská, BIG BILLA atď.)

- výborné dopravné spojenie na obchvat

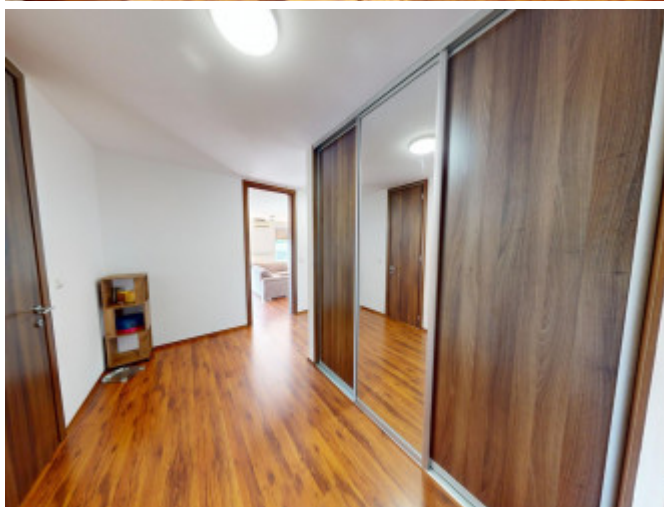
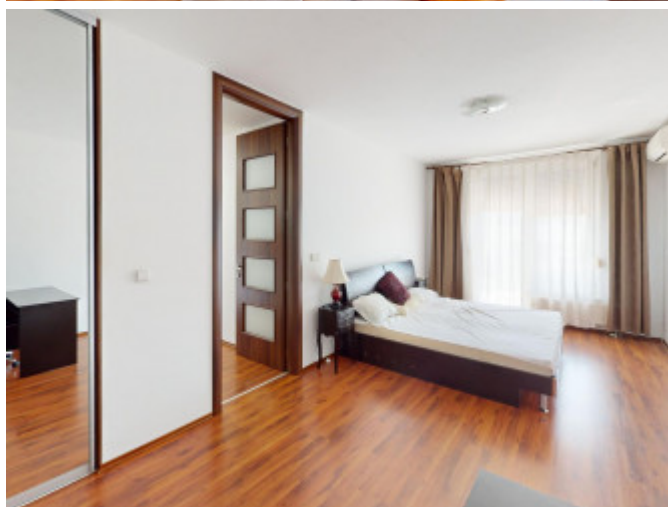
CENA:

292.000,-EUR + parkovacie miesto v garáži 28.000,-EUR.

FINANCOVANIE:

- možnosť financovanie cez hypotekárny úver cez našu realitnú kanceláriu s overeným certifikovaným finančným poradcom.

© COPYRIGHT PLATINUM REAL s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie PLATINUM REAL s.r.o. a PLATINUM RK s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Jaroslav Baričič
+421902244666

E-mail:

baricic@platinumreal.sk

