

5-izbový byt s celkovou výmerou 260m², Horský park, Drotárska,
5r. novostavba, 3 garážové státi, 2 sklady

979 000 €

+DPH



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Drotárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	iné	Rok kolaudácie:	2020
Úžitková plocha:	260 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	260 m ²	Celková plocha:	260 m ²
Podlahová plocha:	120.25 m ²	Terasa plocha:	130 m ²
Skladová plocha:	10 m ²	Počet terás:	2
Stav:	novostavba	Počet garáží:	3
Počet izieb:	5	Orientácia:	západ
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblková TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľkorysý investičný byt s kvalitou byvania ako v rodinnom dome. Situovaný je ako jediný na celom poschodí.

Juzná orientácia bytu a nadstandardnej terasy s možnosťou upravy na predzáhradku doprajú tie najkrajšie výhľady.

Kompletne zariadenie bytu je zahrnuté v kupnej cene (zariadenie postel Hastens model 2000T, miele susička, miele pracka, exteriérové žalúzie, luxusné skrine na mieru, dizajnová kuchyňa so spotrebičmi

Bosch).

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=xsDeoTLU9zQ>

- 5-izbový byt kde obývačka spolu s jedálňou a kuchyňou tvoria jeden celok a plus 4 spálne,
- celková výmera 260m² (byt 120,25m², terasy 130m², sklady 10,²),
- plocha terasy ktorá ma západnú orientáciu s krásnym výhľadom na Rakúsko a vstupom z obývačky je 109m²,
- na terase je prívod vody, odpad a 380V s možnosťou vytvorenia záhrady ako uvažoval aj pôvodný projekt,
- terasa o výmere 21m² ktorá spája 3 spálne,
- hlavná spálňa okrem spomínaného vystupu na balkón má aj priestranný šatník cez ktorý sa prechádza do samostatnej kúpeľne,
- k bytu patria aj 2 sklady každý o výmere 5,3m² ktoré su hneď vedľa garážového státia,
- 3 garážové státia v podzemnej garáži ktoré maju ešte samostatnú bránu,
- krb,
- spotrebičie MIELE a Bosch,
- kvalitná sanita zn KLU Di,
- walk-in sprchové kúty + samostatné podlahové kúrenie,
- klimatizačné jednotky DAIKIN v každej spálni,
- na všetkých oknách elektrické exteriérové žalúzie na diaľkové ovládanie,
- nábytok na mieru.

CENA:

Cena za byt 979 tis, parking 49tis (x3), sklad 34tis (x 2).

BYTOVÝ DOM:

LifePark Residence - získal cenu **CE ZA AR 2020 Award**,

Nízkopodlažný bytový dom ponúka celkovo 19 bytových jednotiek 2/3/4iz byty.

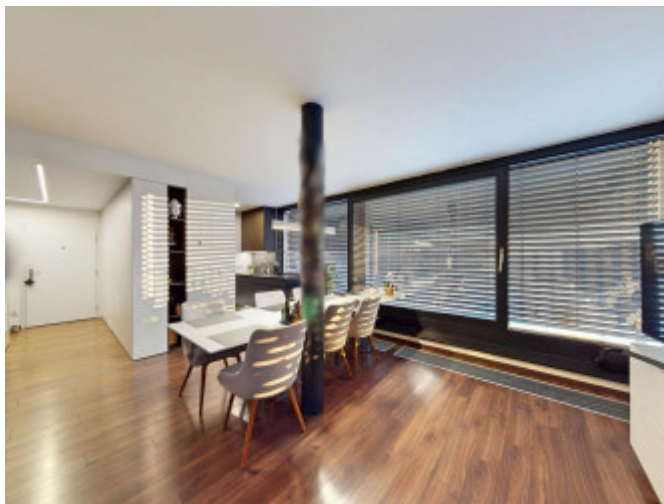
Garážové priestory sú umiestnené v troch rovnako veľkých podzemných podlažiach. Architekt rátať aj s priestorom na uloženie bicyklov.

Bytový dom pozostáva zo štyroch nadzemných podlaží a jedného ustúpeného podlažia. Obytné miestnosti sú orientované na všetky strany.

Strechu objektu ukončujú atiky plochých striech, ktoré sú na ustúpenom piatom podlaží prístupné ako terasy strešných bytov.

LOKALITA:

Bratislava - Staré Mesto, hradný kopec časť **Machnáč** je veľmi známa lokalita plná zelene krásnych výhľadov v tesnej blízkosti **Horského parku**. Výborná lokalita aj pre rodiny s deťmi ktoré ocenia kompletnú občiansku vybavenosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Augustín Hupka
0903488663
hupka@platinumreal.sk

