



Budova s pozemkom + parkovanie, sídlo firmy □ 3D prehliadka □



1 600 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Prešovská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	2
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	596 m ²	Celková plocha:	596 m ²
Zastavaná plocha:	360 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	596 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj budovu v Ružinove na Prešovskej ulici. Budova pozostáva z pôvodnej časti s 3NP a 1PP a novej prístavby na 1NP kolaudovanej v roku 2020.

3D prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=UQBuTp9pAjy>

Základy popisu:

- pozemok 451m²,
- všetky IS(voda, elektrika, plyn, kanalizácia)
- zastavaná plocha 360m²,
- budova sa skladá z 3 NP a 1 PP

- 1PP o výmere 395m² sa sklada z dvora s parkovacou plochou o výmere 256m² (parking pre 6 aut vstup cez bránu na DO) + zázemie 139m² (izba, sklad, kotolna, serverovna, WC, kupelna,
- 1NP o výmere 290m² - vstupna hala a kancelária- zasadačka, kuchynka, toalety, 8 kancelárií, 2x sklad,
- 2NP o výmere 97m² - 3x kancelária, kuchynka, WC-M, WC-Z,
- 3NP o výmere 70m² - 2x kancelária, schodisko.

Vybavenie:

V celej budove je štrukturovana kabelaž PC sieť- serverovňa na 1PP, v kanceláriach nové klimatizačné jednotky, plastové okná, plávajúce podlahy, koberce v kanceláriach, alarm, kamerový systém, 2 plynové kotly zabezpečujúce vykurovanie a ohrev teplej vody.

Na nehnuteľnosť bol vyhotovený aktuálny znalecký posudok



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Augustín Hupka
0903488663
hupka@platinumreal.sk

