

## Garsónka na prenájom v Ružinove-Gagarinová ul.



**450 €/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Gagarinová         |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | Garsónka           |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                          |                   |
|-------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Verejné vonkajšie        | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné             | parkovanie:              |                   |
| Úžitková plocha:  | 17 m <sup>2</sup>  | Rok poslednej            | 2024              |
| Zastavaná plocha: | 17 m <sup>2</sup>  | rekonštrukcie:           |                   |
| Stav:             | úplne prerobený    | Pozícia:                 | Prízemie          |
| Počet izieb:      | 1                  | Celková plocha:          | 17 m <sup>2</sup> |
| Typ budovy:       | tehla              | Orientácia:              | juh               |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
|                   |                    | Internet:                | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pomúkame na prenájom garsónku v Ružinove na Gagarinovej ul. Nachádza sa v pôvodne rodinnom dome, kedy po kompletnej dispozičnej prestavby vzniklo viac malometrážných bytov, ktoré sú prenajaté. Predmetná garsónka má výmeru len 17 m<sup>2</sup>, nachádza sa na prízemí, a vzhľadom na výmeru je vhodná len pre jednu osobu, kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom a wc zn.Geberit, je zariadená novými spotrebičmi a kuchynskou linkou, t.j. práčka, chladnička, el.platnička,skriňa a posteľ. Je takmer nová doteraz málo využívaná. Internet za pripojenie do spoločnej siete je v prípade záujmu vo výške 5,-EUR/mesačne alebo priamo cez UPC na základe individuálnej zmluvy. Je možnosť používať väčšiu záhradu za domom na posedenie, vyvesenie prádla atď. Cena prenájmu 450,-EUR + 50,-EUR EN. Platby: mesiac vopred, provízia, kaucia. Voľná ihneď. Nachádza s v tichej bočnej uličke, výborná dostupnosť MHD, LIDL obchody,služby.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Jaroslav Baričič**  
**+421902244666**  
**baricic@platinumreal.sk**

