



2 izbový byt v novostavbe, loggia, garážové státie, zariadený



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Kadnarova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	52 m ²
Úžitková plocha:	52 m ²	Plocha balkóna:	4.5 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Plocha garáže:	15 m ²
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2019	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2019		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Realitná kancelária PLATINUM REAL ponúka exkluzívne na prenájom moderný 2 - izbový byt v novostavbe v Bratislave III , začiatok Rače, Kadnarová ulica. Byt sa nachádza na 3.poschodí z 7 poschodí bytového domu s výťahom. Celkova výmera je 52 m2 vrátane 4,5 m2 balkónu. K bytu patrí

vyhradené garážové státie na prízemí bytového domu.

STAV BYTU:

Ponúkaný byt sa nachádza v novostavbe, má bezpečnostné vchodové dvere, plávajúcu podlahu, keramickú dlažbu, plastové okná, klimatizáciu, v predsieni vstavané skrine a veľa úložného priestoru, kuchynskú linku na mieru.

Prenajíma sa plne zariadený - kompletne vybavená kuchynská linka vrátane elektrospotrebičov - sporák, chladnička, el. rúra, práčka, umývačka riadu.

Voľný je od 01.08.2025 a obhliadky a rezervácia je po dohode možná aj skôr. Mesačný nájom je 600,- EUR + 200,-EUR energie. Vhodný pre 1-2 osoby, bez domácich zvierat, nefajčiari.

LOKALITA:

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (v blízkosti obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, škola, škôlka, sieť MHD električky do centra 15 min.). V blízkosti je taktiež les na športové aktivity a prechádzky v Malých Karpatoch. Vďaka týmto výhodám patrí medzi najobľúbenejšie lokality na život v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jaroslav Baričič

+421902244666

baricic@platinumreal.sk

