

4-izbový byt s parkovaním a 22m² terasa, Nivy- Jégého ul, 3D prehliadka

515 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jégého
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2009
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	21
Úžitková plocha:	120 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	120 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120.41 m ²	Plocha loggie:	5.63 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	22.64 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet terás:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	1
Loggia:	áno	Plocha garáže:	14 m ²
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	Severovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na predaj priestranný dobre dispozične riešený 4-izbový byt v Ružinove- Nivy
Jégého ulica**

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=55k28CXR6qA>

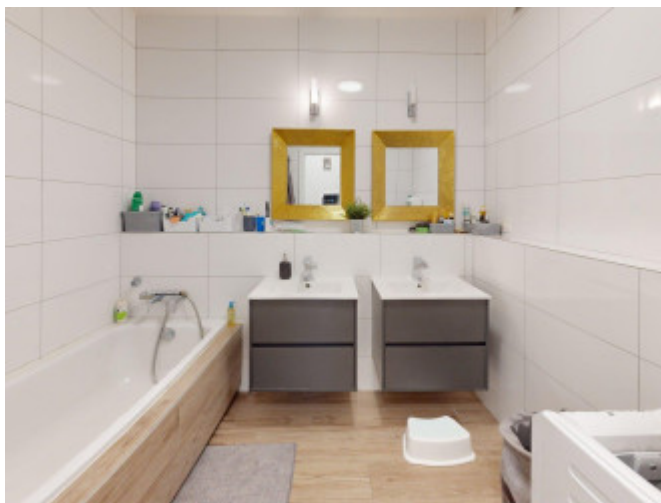
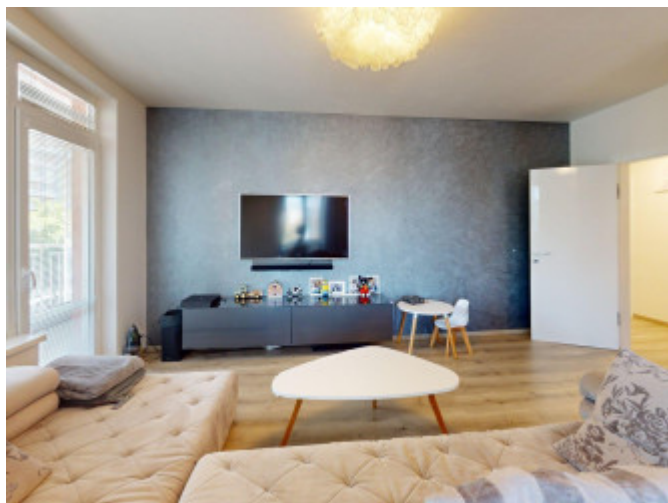
- výmera bytu vrátane pivničnej kobky 95,02m²,
- loggia o výmere 5,63m²,
- terasa 22,64m²
- garážové parkovacie miesto v suteréne bytového domu za 35.000,-€,
- možnosť dlhodobého prenájmu druhého parkovacieho státia,
- 4. poschodie / 21 ; 2x výťah,
- priestranný byt s loggiou na sever a terasou orientovanou na východ,
- klimatizácia DAIKIN,
- nábytok do celého bytu na mieru - kvalitné interierové zarubne a bezfalcove dvere,
- kúpeľňa s vaňou a 2 umývadla,
- druhá kúpeľňa do ktorej sa vstupuje zo spálne je so sprchovým kútom WC a umyvadlo,
- orientácia na V, S,

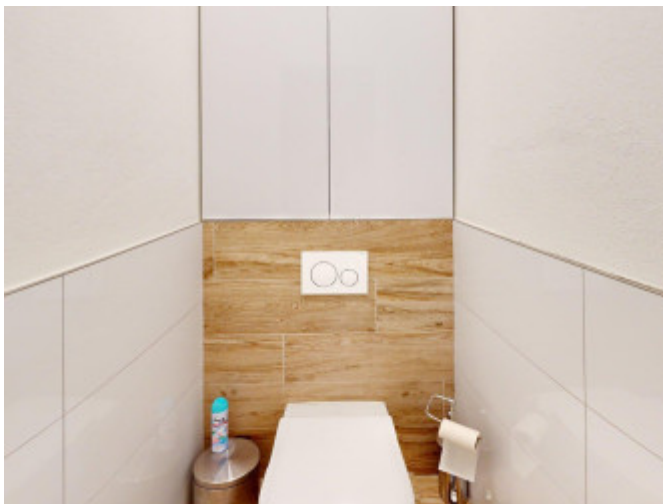
Bytový dom:

- 24/7 recepcia s možnosťou preberania zásielok od kurierov, oddychová terasa na západnej strane ktorá je na 2.poschodí a prístupná len pre obyvateľov domu, obchodné prevádzky na prízemí, reštaurácia, kaviareň, potraviny, BIO potraviny, FITKO,

Lokalita:

- výborná občianska vybavenosť, MHD, električka, trhovisko Miletičová, OC Centrál, pošta, kostol.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Augustín Hupka

0903488663

hupka@platinumreal.sk

