



Veľká garsónka o výmere 30 m² na Gagarinovej ul. Ružinov



550 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Gagarinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Úžitková plocha:	30 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	30 m ²	Celková plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	30 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	1	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Káblová TV:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pomúkame na prenájom priestrannú garsónku v Ružinove na Gagarinovej ul. na 1/2 p. (prvé poschodie, nie prízemie) bez vyťahu. Nachádza sa v pôvodne rodinnom dome, kedy po kompletnej dispozičnej prestavby vzniklo viac malometrážných bytov, ktoré sú takmer všetky prenajaté. Predmetná garsónka má výmeru 30 m², nachádza sa na 1. poschodí, a je vhodná ideálne pre jednu max. 2 osoby, kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom a wc zn. Geberit, je zariadená novšími spotrebičmi a kuchynskou linkou, t.j. práčka, chladnička, na varenie elekreická dvojplatnička, rozťahovacia sedačka s možnosťou dvojlôžka, PC stolík so stoličkou, jedálensky stôl s dvomi stoličkami. Je takmer nová a po rekonštrukcii len rok prenajatá, má menší balkónik. Internet za pripojenie do spoločnej siete je v prípade záujmu vo výške 5,-EUR/mesačne alebo priamo cez UPC na základe individuálnej zmluvy. Je možnosť používať väčšiu záhradu za domom na posedenie. Cena prenájmu 550,-EUR + 50,-EUR EN. Platby: mesiac vopred, provízia, kaucia. Voľná ihneď obhliadky kedykoľvek. Nachádza sa v tichej bočnej uličke, výborná dostupnosť MHD, LIDL obchody, služby.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslav Baričič

+421902244666

baricic@platinumreal.sk

