

Priestranný 2-izbový byt s loggiou a garážou v novostavbe - Martinčekova ulica

275 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Martinčekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	14
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	12
Úžitková plocha:	73 m ²	Celková plocha:	73 m ²
Zastavaná plocha:	73 m ²	Plocha loggie:	10.24 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Plocha garáže:	12 m ²
Loggia:	áno	Orientácia:	juh
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2010	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2012		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLATINUM REAL exkluzívne ponúka na predaj moderný a svetlý byt o celkovej výmere 73 m², (byt má rozlohu 62,69 m² + loggia 10,24 m²), ktorý sa nachádza na 12. poschodí z 14 v novostavbe SHIP house skolaudovanej v roku 2012.

Bytový dom je zateplený, má tri rýchlovýťahy, podzemné parkovisko a dva bezbariérové vchody. Samozrejmosťou je bezpečnostný kamerový systém v spoločných priestoroch pri vstupe.

Byt je orientovaný na slnečnú južnú stranu, čo mu dodáva príjemnú atmosféru počas celého dňa.

Súčasťou bytu je priestranná loggia s rozlohou 10,24 m², ideálna na oddych či posedenie. s pekným výhľadom. K bytu patrí aj garážové státie, ktoré zabezpečí pohodlné a bezpečné parkovanie.

Byt:

Dispozične je riešený nasledovne:

- vstupná hala so vstavanou skriňou
- samostatné wc zn.Geberit s umývadlom
- kúpeľňa s vaňou a práčkou
- spálňa
- obývacia izba prepojená s jedálenskou časťou a kuchyňou vyrobenou na mieru, ktorá je vybavená spotrebičmi
- z obývacej izby sa vychádza na loggiu

Byt je momentálne dlhodobu prenajatý jednej osobe, spoľahlivý a overený zahraničný nájomca a v prípade investičného zámeru kupujúceho, je možné pokračovať aj naďalej v prenájme.

Lokalita

Martinčekova ulica ponúka pokojné bývanie s rýchlou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti sa nachádza nový downtown, nákupné možnosti, reštaurácie, zastávky MHD a kompletná občianska vybavenosť.

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie v dobrej lokalite s nadštandardnou výmerou a výbornou dostupnosťou.

Cena:

Cena bytu je 275.000,-EUR + parkovacie miesto v garáži v cene 24.500,-EUR spolu 299.500,-EUR.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslav Baričič

+421902244666

baricic@platinumreal.sk

