

2 izbový byt s loggiou a výťahom po novej rekonštrukcii Staré Mesto BA I



285 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Krížna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	70 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Zastavaná plocha:	70 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	2 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhovýchod
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLATINUM REAL exkluzívne v zastúpení majiteľa ponúka na predaj priestranný tehlový 2 izbový byt v Starom Meste na začiatku Krížnej ul. s balkónom. Bytový dom je s výťahom a vstup do bytu je z ulice a aj z dvora, kde je vyhradené parkovanie pre rezidentov PAAS.

3D scan: pozrite si jedným klikom 3D scan bytu:

<https://my.matterport.com/show/?m=X3qbdTLhh6u>

Byt sa nachádza na 3. poschodí s výťahom zo 6 a ponúka prakticky riešenú dispozíciu s komfortnou výmerou takmer 70 m².

Obyvateľom sú k dispozícii aj parkovacie státia vo dvore pre rezidentov PAAS a aj na hlavnej ulici (Križna ul.) pre obyvateľov s trvalým pobytom v Starom Meste.

Interiér bytu je kompletne zrekonštruovaný, komfort bývania zabezpečuje klimatizácia, centrálné plynové kúrenie, dispozičné moderné riešenie a praktické úložné priestory.

Byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné a príjemné bývanie v centra mesta.

HLAVNÉ VÝHODY:

- jednoznačne lokalita v tesnej blízkosti úplneho centra mesta s pešou dostupnosťou
- bezkonkurenčná občianska vybavenosť
- bytový dom s výťahom
- praktická a nadčasová dispozícia bytu, spálňa so šatníkom, obývacia izba otvorená do kuchyne
- klimatizácia, pôvodné renovované drevené parkety s dôrazom na charakter bytu a lokality
- mesačné náklady správcovi 155,-EUR/mesačne
- bezpečný vstup, upravené spoločné priestory, nový výťah a vonkajšie parkovanie pre rezidentov
- ideálne ako moderné mestské bývanie alebo investícia s potenciálom na prenájom

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE BYTU:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou. Kúpeľňa je priestranná a nachádza sa tu vstavaná skriňa a práčka. Dennú zónu tvorí priestranná obývacia izba s východom na balkón. Kuchyňa je samostatná s oknom ale je dispozične otvorená do obývacej izby. Kuchyňa má špajzu resp. samostatný úložný priestor. Spálňa je priestranná a má samostatný pochôdzny šatník.

V byte sú stierky, nové elektrické rozvody, renovované parkety a nové obvodové lišty, interiérové zárubne s dverami, vstupné prozipožiarne bezpečnostné dvere, klimatizácia, znížené sádkartonové stropy v kúpeľni a wc, nové stupačky. Okná sú drevoplastové menené pred cca 15 rokmi s novými žalúziami.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v bezkonkurenčnej, veľmi obľúbenej a vyhľadávanej lokalite v Starom Meste. Lokalita ponúka výborné spojenie s centrom mesta či už električkou, autobusmi alebo aj peši do úplného historického centra. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, zastávky MHD, školy, škôlky, fitness centrá, nákupne centrum Centrál. Táto lokalita je ideálnym mestským komfortom a pokojom rezidenčnej zóny, vďaka čomu je dlhodobo vyhľadávaná na bývanie aj prenájom.

CENA 285.000,-EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jaroslav Baričič
+421902244666
baricic@platinumreal.sk

