

2 izbový byt po novej kompletnej rekonštrukcii, Sibírska ul. BA III

245 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Sibírska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	58 m ²
Úžitková plocha:	58 m ²	Plocha balkóna:	1.35 m ²
Zastavaná plocha:	58 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	58 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2.16 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLATINUM REAL ponúka na predaj veľmi pekný 2 izbový byt v širšom centre na Sibírskej ul. v Bratislave - Nové Mesto.

Klikni na 3D link a prejdí si byt: <https://my.matterport.com/show/?m=BTyciE8BthN>

Výmera bytu je 53,66 m² (vrátane pivnice 2,16 m²) + loggia 3,00 m² + balkón 1,35 m². Celková výmera bytu je 58 m².

Byt sa nachádza na 2.poschodí s výťahom, má vstupnú halu, samostatné WC, kúpeľňu s vaňou a

miestom na práčku.

Obývacia izba má výmeru 20 m² a spálňa 14,3 m². Zo spálne sa vychádza na loggiu.

Kuchyňa je samostatná a s východom na balkón.

Byt prešiel kompletne novou rekonštrukciou, nové medené rozvody elektriny, poistková skriňa vrátane nového hlavného 25 A ističa pri elektromeri v rozvodnej skrini. Elektrická predpríprava na klimatizáciu.

Na podlahách v izbách sú plávajúce podlahy, v kuchyni, predsieni wc a kúpeľni je keramická dlažba.

Okná sú plastové so žalúziami a v celom byte sú sádkartónové podhl'ady, stierky, interiérové dvere so zárubňami. V kuchyni je kuchynská linka s novými spotrebičmi ako je umývačka riadu, el.rúra so sklokeramickou varnou platňou, MW rúra a voľné stojaca chladnička s mrazničkou.

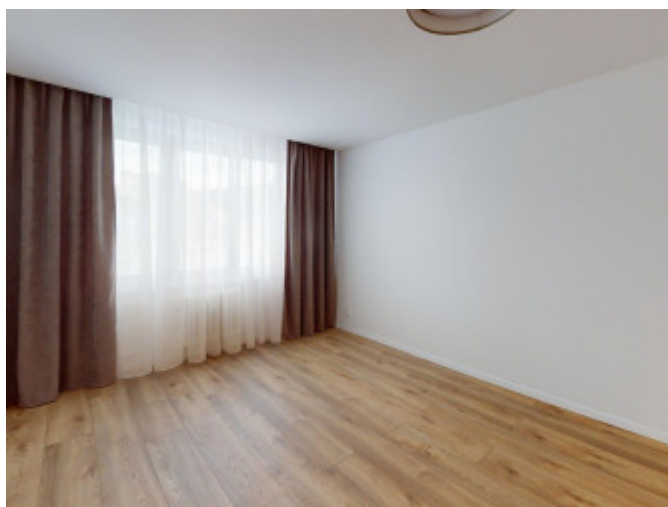
Na všetky spotrebiče je 2 ročná záruka.

Svietidlá sú nové - stropné , záclony a závesy na mieru.

Bytový dom je zateplený, nový výťah a bezbariérový prístup až do bytu. Bytový dom má tri východy.

Výborné parkovanie pre rezidentov a viac parkovacích miest na oboch stranách bytového domu.

Veľmi dobrá lokalita, v blízkosti MHD električky, autobusy, školy, škôlky, park pri Račianskom mýte, les a Koliba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslav Baričič

+421902244666

baricic@platinumreal.sk

