

2 izbový byt s loggiou, Bajkalská ul. projekt III Veže, garážové státie



**700 €/mesiac**

+ garáž 100,-EUR/mesačne

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Bajkalská             |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt          |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                          |                     |
|-------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Výťah:                   | áno                 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Poschodie:               | 8                   |
| Úžitková plocha:  | 61.4 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 61.4 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 61.4 m <sup>2</sup> | Plocha loggie:           | 4.6 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 61.4 m <sup>2</sup> | Počet logií:             | 1                   |
| Stav:             | novostavba          | Počet garáží:            | 1                   |
| Počet izieb:      | 2                   | Plocha garáže:           | 14 m <sup>2</sup>   |
| Typ výbavy:       | čiastočne vybavený  | Orientácia:              | juhozápad           |
| Loggia:           | áno                 | Vykurovanie - centrálné: | áno                 |
| Garáž:            | áno                 |                          |                     |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PLATINUM REAL** ponúka exkluzívne na prenájom 2 izbový byt vo výbornej a vyhľadávanej lokalite v známom projekte III veže na Bajkalskej ul.

**Virtualna prehliadka kliknite sem:** <https://my.matterport.com/show/?m=vodCCTqFBI7>

Predmetný byt sa nachádza na 8.poschodí s výťahom, je dvojizbový s výmerou 61,4 m<sup>2</sup> vrátane 4,6 m<sup>2</sup> loggie.

Obývacia izba je prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Byt je čiastočne zariadený vrátane spotrebičov.

Na podlahách je plávajúca podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba, WC je samostatné a kúpeľňa je vybavená vaňou. V byte je klimatizácia.

K bytu patrí garážové státie na II.podlaží v spoločnej garáži.

V bytovom dome je zdarma posilňovňa, spoločenská miestnosť. Na prízemí sú reštaurácie, obchody, služby.

V tesnej blízkosti národného futbalového a hokejového štadiónu, nákupného centra OC Tehelko.

Byt je vhodný pre jednu osobu resp.pár, bez domácich zvierat.

Cena prenájmu 700,-EUR/mesačne + 100,-EUR/mesačne en. + 100,-EUR/mesačne parking.

Spolu kompletne 900,-EUR/mesačne. Volný ihneď a pri dlhodobejšom prenájme možnosť dozariadenia.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jaroslav Baričič**  
**+421902244666**  
**baricic@platinumreal.sk**

