

3 izbový byt s terasou a garážou v PANORAMA CITY, 25. poschodie,
veža I.

480 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Landererova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	33
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	25
Úžitková plocha:	81.48 m ²	Celková plocha:	81.48 m ²
Zastavaná plocha:	81.48 m ²	Terasa plocha:	5.88 m ²
Podlahová plocha:	81.48 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3	Plocha garáže:	14 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	3 m ²
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2013	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLATINUM REAL exkluzívne ponúka na predaj veľmi pekný 3 -izbový byt s terasou na 25.poschodí v známom rezidenčnom projekte PANORAMA CITY v Starom Meste v EUROVEA zóne.

3D link klikni sem: <https://my.matterport.com/show/?m=mkhsb9gvoYe>

Celková výmera je 81,48 m² (výmera bytu 72,56 m² + terasa 5,88 m² + sklad 3,04 m²). Predmetný byt sa nachádza na 25. poschodí so 4-mi rýchlovýťahmi, pivničná kobka na 2.p., garáž na - 1 p.

Orientácia bytu je na juhovýchodnú svetovú stranu. K bytu patrí garážové státie v spoločnej garáži na -1 podlaží.

Byt sa predáva v kvalitnom nadštandarde, kedy v roku 2013 po kolaudácii domu bol interiér bytu navrhnutý architektom interiérového štúdia a následne aj zrealizovaný na kľúč.

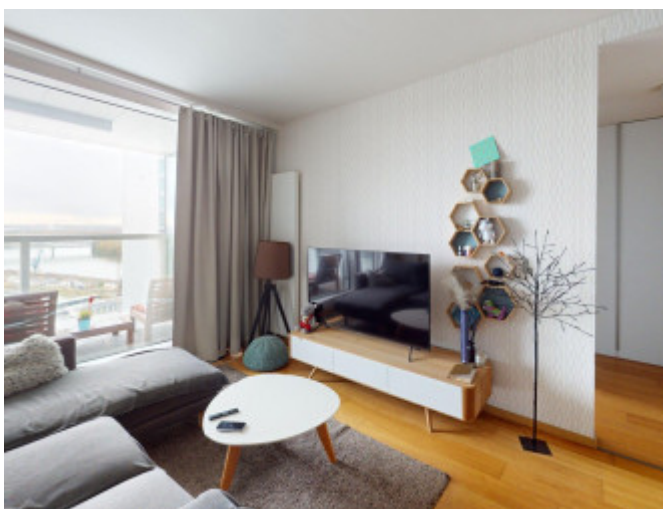
Dispozične je veľmi dobre riešený, pri vstupe je samostatná toaleta s umývadlom, obývacia izba prepojená kuchyňou s jedálenskou časťou s východom na terasu.

Spálne sú dve samostatné izby s výmerami 15 m² a 12 m².

V byte je klimatizácia, kuchynská linka na mieru a vybavená spotrebičmi, vstavané dizajnové skrine, menší šatník.

Z bytu je pekný výhľad na prístav.

Byt je voľný bez tiarch. Cena 480.000,-EUR + 40.000,-EUR garáž spolu 520.000,-EUR.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jaroslav Baričič

Telefón :

+421902244666

E-mail:

baricic@platinumreal.sk

