

3 izbový byt po rekonštrukcii s výmerou 85,25 m² v starej časti Petržalky

275 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Vilová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	85.25 m ²	Poschodie:	7
Zastavaná plocha:	85.25 m ²	Celková plocha:	85.25 m ²
Podlahová plocha:	85.25 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ vybavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLATINUM REAL exkluzívne v zastúpení majiteľa ponúka na predaj 3-izbový byt orientovaný na dve svetové strany s pekným výhľadom do starej Petržalky a Rakúska.

Bytový dom v roku 2014 prechádzal obnovou, kedy bolo realizované zateplenie strechy a fasády, vstupné brány boli vymenené za hliníkové, ďalej boli vymenené technológie výťahov a vyregulované

kúrenie.

pozrite si jedným klikom 3D scan bytu: <https://my.matterport.com/show/?m=MAphunU4zKi>

Byt sa nachádza na 7. poschodí zo 7 s výťahom a pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, wc, balkón a pivnica.

Byt prešiel v roku 2015 kompletnou rekonštrukciou v rámci ktorej boli vykonané dispozičné zmeny, ďalej vymenené plastové okná, rekonštrukcia kúpeľne a wc, elektroinštalácia, podlahy (keramická dlažba a plávajúce podlahy), interiérové zárubne s dverami, vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere, vstavané skrine na mieru.

Výmera bytu je 85,25 m² z toho 3 m² je balkón a 1,5 m² pivničná kobka, ktorá sa nachádza v blízkosti bytu (na 6.p.).

V roku 2015 boli v rámci rekonštrukcie v byte vykonané dispozičné zmeny, kedy kuchyňa bol presunutá do izby a z kuchyne vznikla menšia izba so šatníkom.

Byt má po zmene tri samostatné spálne a veľkú, priestrannú kuchynu s jedálenskou časťou. WC je samostatné s umývadlom a kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom. V predsieni a v izbe sú zrkadlové vstavané skrine.

Byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú priestranný byt so slnečným balkónom v pokojnej starej časti Petržalky s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Obyvatelia majú k dispozícii vyhradené parkovacie miesta pre rezidentov pri bytovom dome.

HLAVNÉ VÝHODY:

pokojná lokalita v jednosmernej a tichej ulici s množstvom zelene s dobrou dostupnosťou do centra mesta

výborná občianska vybavenosť

bytový dom s výťahom

výmera bytu viac ako 85 m²

mesačné náklady správca 170,-EUR (170,-EUR správca, 6,-EUR odber plynu, 30,-EUR elektrina).

súkromie a byt orientovaný na dve svetové strany z toho balkón a dve izby na slnečnú stranu

LOKALITA:

Byt sa nachádza vo veľmi obľúbenej a vyhľadáwanej lokalite v starej časti Petržalky. Lokalita ponúka výborné spojenie s centrom mesta MHD. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, zastávky MHD, školy, škôlky, kúpalisko Matadorka, Petržalská vlaková stanica, hrádza, Aupark. Táto lokalita je ideálnym mestským komfortom a pokojom rezidenčnej zóny, vďaka čomu je dlhodobo vyhľadávaná na bývanie.

CENA:

275.000,-EUR vrátane odborného servisu, poplatkov a provízie RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jaroslav Baričič
+421902244666
baricic@platinumreal.sk

