

REZERVOVANE 4-izbový rodinný dom, BA mestská časť Nové Mesto,  
Krasňany Slanec, Horská ul. \* 3D PREHLIADKA \*



**Rezervované**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Horská                |
| Druh:            | Domy                  |
| Typ domu:        | Rodinný dom           |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: |                       |

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

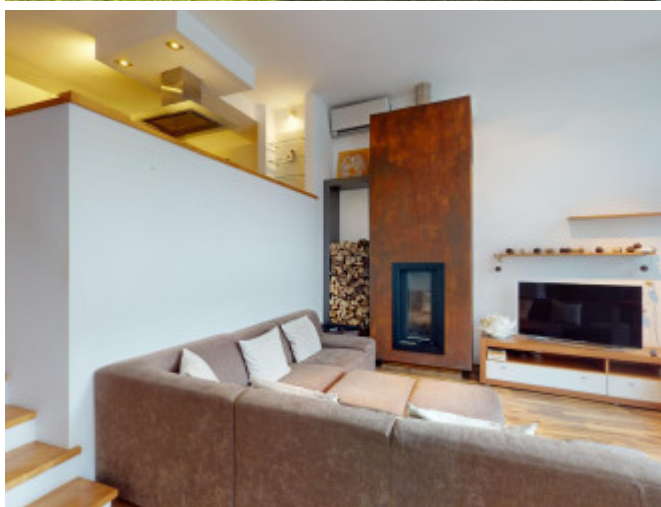
|                      |                    |  |     |
|----------------------|--------------------|--|-----|
| Status:              | rezervované        | Počet terás:                               | 2   |
| Vlastníctvo:         | osobné             | Inžinierske siete:                         | áno |
| Plocha predzáhradky: | 67 m <sup>2</sup>  | Voda:                                      | áno |
| Plocha pozemku:      | 209 m <sup>2</sup> | Elektrika:                                 | áno |
| Typ zeme:            | rovina             | Plyn:                                      | áno |
| Úžitková plocha:     | 168 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:                               | áno |
| Zastavaná plocha:    | 78 m <sup>2</sup>  | Voda - na pozemku:                         | áno |
| Podlahová plocha:    | 168 m <sup>2</sup> | Elektrika - na pozemku -<br>380 V:         | áno |
| Stav:                | novostavba         | Plyn - na pozemku:                         | áno |
| Počet izieb:         | 4                  | Kanalizácia - na pozemku -<br>kanalizácia: | áno |
| Terasa:              | áno                | Vykurovanie - lokálne:                     | áno |
| Celková plocha:      | 249 m <sup>2</sup> | Internet:                                  | áno |
| Terasa plocha:       | 31 m <sup>2</sup>  | Optická sieť:                              | áno |

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

**Ponúkame na predaj rodinný dom v Bratislave mestská časť Nové Mesto- Krasňany, Slanec, Horská ulica:**

**3D prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=7WN3AzB2BsN>**

- 4-izbový, dvoj-podlažný, loft
- úžitková plocha 168m<sup>2</sup> vrátane dvoch terás 14m<sup>2</sup> a 17m<sup>2</sup>,
- záhrada 56m<sup>2</sup>, s automatickou závlahou,
- garáž pre 2 auta 26m<sup>2</sup> brána na DO s prechodom priamo do domu,
- obývačka kuchyňa loft,
- z obývačky vstup na terasu a záhradu 56m<sup>2</sup>,
- klimatizácie v obývačke a izbách,
- krb,
- hlinikove okná + exteriérové žaluzie,
- fínska sauna + infra sauna,



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Augustín Hupka**  
**0903488663**  
**hupka@platinumreal.sk**

