

REZERVOVANÝ!!! Predaj murovaného rodinného domu v centre - Vajnory

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Rolnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	87 m ²	Rok poslednej	2010
Typ zeme:	rovina	rekonštrukcie:	
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	200 m ²
Úžitková plocha:	170 m ²	Pivnica plocha:	50 m ²
Zastavaná plocha:	87 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	60 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno
		Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLATINUM REAL sro v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj rodinný dom v Bratislave III, v centre Vajnor na Rolnickej ul. RD sa nachádza ako prvý v spoločnom dvore s ešte jedným vlastníkom, vedľajšej nehnuteľnosti. Predmetný RD má zastavanú plochu 87 m² a štyri podlažia (obytné je prízemie a prvé poschodie) + pivnica v suteréne a povala.

3D scan kliknite sem: <https://my.matterport.com/show/?m=9Hj4rmeff41>

Dispozične je riešený nasledovne:

Suterén: murovaná pivnica cca. 30 m² so vstupom z exteriéru domu,

Prízemie: vstupná hala, kúpeľňa s wc, obývacia izba s kuchyňou, izba,

Prvé poschodie: 4 izby z toho tri samostatné a jedna prechodná,

Povala: pod celou strechou dispozične do tvaru "L".

Výmera prízemia je 70 m², prvé poschodie má výmeru 80 m². Podkrovie je neobývané s možnosťou zobytnenia resp. nadstavby. Do podkrovia vedie murované interiérové schodisko. Stav domu je po čiastočnej rekonštrukcii spred cca. 20 rokmi a to výmena okien za plastové, plávajúce podlahy a keramická dlažba, kúpeľňa s wc, plynový kotol, strešná krytina. Je pripojený na všetky IS t.j. elektrina, plyn, mestská voda, kanalizácia. Výmera pozemku je 87 m² pod domom a vstupom do dvora vo výlučnom vlastníctve predávajúceho + 1/2 z celkovej výmery 220 m² na pozemku v spoločnom dvore so susedom. Pozemok aj dom je na LV vysporiadaný a v osobnom vlastníctve a vedený ako RD ale nie je žiadna úžitková záhrada ktorá by sa dala využívať. Parkovanie pred domom pre 1 vozidlo a na verejnom parkovisku oproti domu. Cena nehnuteľnosti je 190.000,-EUR. K cene sa prpripočíta + 3 % (bez DPH) provízia pre RK vo výške 5.700,-EUR + DPH. Celková cena s províziou 197.000,-EUR.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jaroslav Baričič

Telefón :

+421902244666

E-mail:

baricic@platinumreal.sk

