



2 izb.byť v novostavbe so slnečnou veľkou loggiou a parkovaním v Ružinove



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ružinovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Rok výstavby:	2015
Zastavaná plocha:	60 m ²	Rok kolaudácie:	2015
Podlahová plocha:	52 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Skladová plocha:	3 m ²	Poschodie:	7
Stav:	novostavba	Celková plocha:	60 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	10 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juh
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLATINUM REAL sro ponúka na prenájom veľmi pekný 2 izbový byt s priestrannou slnečnou loggiou v Ružinove na Ružinovskej ul.

info o byte a 3D scan matterport:

prejdite sa po byte kliknite na link:

<https://my.matterport.com/show/?m=5fkWKBL3vQW>

- dvojizbový, výmera 50 m², 7.p./9.p. s dvomi priestranými výťahmi
- skutočne priestranná loggia zo spálne a obýpacej izby,
- veľmi málo používaný byt,
- stierky, plávajúca podlaha, keramická dlažba,
- wc zn.Geberit (samostatné), v kúpeľni priestranný sprcovací kút,
- orientácia na tichú stranu (západ) s výhľadom a súkromím
- samostatný murovaný sklad pri byte na odkladanie bicyklov a iných vecí s el.zásuvkou
- elektricky ovládané hliníkové vonkajšie žalúzie zn.Somfy po celej dĺžke loggie

vybavenie bytu:

- kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi, nová umývačka riadu, chladnička s mrazničkou + TV a práčka v kúpeľni
- v predsieni vstavaná zrkadlová roll door skriňa so zrkadlom
- v obýpacej izbe rozťahovacia sedačka, komoda, LCD TV,
- v spálni manželská posteľ, 2 x matrac, ostrienná roll dor skriňa,
- všetky spotrebiče práčka, umývačka riadu, TV, el.rúra, MW rúra, led svietidlá,
- optika.

lokalita a dostupnosť, podmienky:

- širšie centrum a výborné spojenie na električku do centra, MHD na všetky smery (1 min od bytového domu),
- v blízkosti park Ostredky, potraviny, lekáreň, reštaurácia, kaviareň hneď pod domom, LIDL 5 min, AVION 10 min
- byt je voľný ihneď, vhodné pre jednu osobu max.pár a preferuje sa dlhodobý, stabilný prenájom
- nie domáce zvieratká,
- vyhradené vonkajšie parkovanie pred domom na vstup cez el. rampu je v cene nájmu. Ide o typ parkovania len pre majiteľov (nájomcov) bytov v bytovom dome a je limitované počtom voľných miest.

Nájom:

850,-EUR + 100,-EUR energie. Spolu mesačne 950,-EUR s en a parkovaním.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jaroslav Baričič
+421902244666
baricic@platinumreal.sk

