

Priestranný 2 izbový byt, loggia a balkón v širšom centre Račianska ul.



550 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	65 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3 m ²
Priechodná izba:	áno	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	65 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Plyn:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2005	Internet:	áno
Poschodie:	3	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **PLATINUM REAL s.r.o.**, ponúka na prenájom pekný, slnečný a na dve strany orientovaný 2iz. byt.

Byt je kompletne zariadený, má veľa úložného priestoru a pôsobí veľmi príjemným dojmom

Je vybavený balkónom, loggiou (zasklenenou fínskym systémom) a nachádza sa v širšom centre na

Račianskej ulici v mestskej časti Nové Mesto v časti vedľa Mladej Gardy, oproti McDonald-u.

Podlahová plocha bytu predstavuje 65 m2 vrátane balkóna a loggie. Byt je v osobnom vlastníctve nachádza sa na 3. poschodí v 7 poschodovej bytovej jednotke s výťahom. V okolí je kompletná občianska vybavenosť na prízemí obchodné priestory, potraviny atď.

VÝHODY:

- kompletná rekonštrukcia z roku 2005 (plastové okná, drevené parkety, keramické dlažby, bezpečnostné dvere, kuchynská linka na mieru, samostatná kúpeľňa s vaňou a WC), kompletne nová elektroinštalácia, bezpečnostné dvere ADLO, byt bol teraz kompletne vymalovaný
- kompletne zariadený so spotrebičmi (plynová varná doska, elektrická rúra na pečenie, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou a práčka)
- priestranné izby v spálni s veľkou roll dor skriňou a východom na loggiu
- balkón, loggia
- kompletná občianska vybavenosť
- dobrá dostupnosť do centra mesta, MHD

DISPOZÍCIA:

Pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne s východom na balkón, obývacia izba spojená spolu s jedálenskou časťou, spálňa, kúpeľňa s vaňou a WC, balkón, loggia.

LOKALITA

Bytový dom sa nachádza v mestskej časti Nové Mesto - časť Vinohrady s úplnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti bytového domu sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, detské ihriská, les, obchody a služby rôzneho zamerania a taktiež zástavky MHD - autobusy, električky.

Veľmi pekné a príjemné bývanie, treba vidieť.

Byt je voľný od 01.03.2026 obhliadky a rezervácie sú možné aj skôr.

CENA:

Mesačný prenájom predstavuje 550 EUR + 200 EUR energie a nákladov na byt vrátane poplatku za TV a internet.

Byt je vhodný max. pre 2 dospelé osoby bez domácich miláčikov.

Platba mesiac vopred 750,-EUR s en., kaucia 550,-EUR, provízia 375,-EUR.

Kontakt: +421 902 244 666

Email: baricic@platinumreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslav Baričič

+421902244666

baricic@platinumreal.sk

