

Kancelárske priestory v Starom Meste - Štefanovičová ul. 76 m<sup>2</sup>,  
historická budova, klimatizácia



**599 €/mesiac**

+ DPH

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Štefanovičová          |
| Druh:            | Priestory              |
| Typ objektu:     | Kancelárske priestory  |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: |                        |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                    |                   |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne            | Pozícia:           | vyššie poschodie  |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Poschodie:         | 1                 |
| Úžitková plocha:              | 76 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:    | 76 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:             | 100 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno               |
| Podlahová plocha:             | 76 m <sup>2</sup>  | Voda:              | áno               |
| Stav:                         | úplne prerobený    | Elektrika:         | áno               |
| Typ budovy:                   | tehla              | Plyn:              | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                | Kanalizácia:       | áno               |
| Výťah:                        | áno                | Internet:          | áno               |
| Rok výstavby:                 | 1900               | Káblová TV:        | áno               |
| Rok poslednej rekonštrukcie:  | 2015               |                    |                   |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory - samostatný celok o výmere 76 m<sup>2</sup>, v historickej kompletne zrekonštruovanej, len trojpodlažnej budove v blízkosti Hlavnej vlakovej stanici a pri Min.financií na Štefanovičovej ul.

Predmetné priestory sa nachádzajú na 1.poschodí s výťahom, majú dve samostatné priestranné kancelárie + 1 priestrannú vstupnú miestnosť s recepciou. Súčasťou sú toalety, miestnosť so

serverom, kuchynka.

Budova prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2015, na prízemí sa nachádza komerčná kaviareň Marína s terasou.

Pripojenie na internet cez káblové prípojky UPC. Vo dvore možnosť odloženia bicyklov. Viac možností parkovania na ulici pred budovu za poplatok Magistrátu (štandardne platené mestské parkovanie PAAS).

Výborná lokalita, v blízkosti všetky MHD linky, električky, autobusy, Hlavná vlaková stanica, trh, reštaurácie.

Cena prenájmu 599,-EUR + 151,-EUR EN. + DPH. Spolu s energiami vrátane DPH 922,50-EUR/mesačne komplet. Možnosť odpočtu DPH pre platcov. Volné ihneď.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Jaroslav Baričič**  
**+421902244666**  
**baricic@platinumreal.sk**

