

3 izbový byt po rekonštrukcii s výmerou až 85,25 m² - Vilová ul.

267 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Vilová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Úžitková plocha:	82.25 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	82.25 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	82.25 m ²	Celková plocha:	82.25 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	3 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLATINUM REAL exkluzívne v zastúpení majiteľa ponúka na predaj dispozične zaujímavý 3,5-izbový byt na začiatku Petržalky.

Byt je orientovaný na dve svetové strany s pekným výhľadom do starej Petržalky a Rakúska. Nachádza sa na Vilovej ulici na 7. poschodí zo 7 v zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom a

ponúka dostatok svetla a súkromia bez susedov nad hlavou.

Dispozícia bytu :

- priestranná predsieň so vstavanou skriňou
- samostatné WC s umývadlom
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a práčkou
- kuchyňa s obývacím priestorom
- dve väčšie nepriechodné izby
- jedna menšia izba s úložnou miestnosťou ideálna pre pracovňu
- balkón, pivničná kobka

Celková výmera bytu je 85,25 m² z toho 3 m² je balkón a 1,5 m² pivničná kobka, ktorá sa nachádza v blízkosti bytu. Byt prešiel v roku 2015 kompletnou rekonštrukciou : nové plastové okná, rekonštrukcia kúpeľne a WC, nová elektroinštalácia, nové podlahy (dlažba a plávajúce podlahy), interiérové dvere so zárubňami, vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere, vstavané skrine, kuchynská linka so všetkými vstavanými spotrebičmi. Mesačné náklady sú cca 206 € (správca 170 €, plyn 6 €, elektrina 30 €).

Bytový dom prešiel v roku 2014 kompletnou obnovou, kedy bolo realizované zateplenie strechy a fasády, čo eliminuje prehrievanie bytu v letných mesiacoch, vstupné brány boli vymenené za hliníkové, ďalej boli vymenené technológie výťahov a vyregulované kúrenie. Na prízemí sa nachádza bezpečná kočikáreň a pred domom sú rezidentské parkovacie miesta.

Lokalita v jednosmernej a tichej ulici s množstvom zelene, no zároveň s výbornou dostupnosťou do centra mesta ponúka ideálnu kombináciu mestského komfortu a pokojného bývania. Stará časť Petržalky patrí medzi najžiadanejšie lokality v tejto mestskej časti. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, zastávky MHD, školy a škôlky, kúpalisko Matadorka, Petržalská vlaková stanica, hrádza, Aupark, korzo.

Cena : 267 000 €

(vrátane provízie, kompletného právneho servisu a aktuálneho znaleckého posudku)

pozrite si byt z pohodlia domova jedným klikom 3D scan bytu:
<https://my.matterport.com/show/?m=MAphunU4zKi>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslav Baričič
+421902244666
baricic@platinumreal.sk

