

2 izbový byt na začiatku Koliby, novostavba, parking, veľká loggia



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Na Zlatej nohe
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	60 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	60 m ²	Garáž:	áno - 1
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	6 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno - 1	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný 2 izbový byt o výmere 60 m² na začiatku Koliby, na ul. Na Zlatej nohe. Byt sa nachádza na 1.poschodí (výška na úrovni 3.poschodia kvôli terénu) s výťahom, má samostatnú spálňu s manželskou posteľou a vstavanou skriňou. Obývacia izba je spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Z obývacej izby je východ na veľkú loggiu až cca. 7 m². WC je samostatné zn. Geberit, kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom. V predsieni sú taktiež vstavané skrine na mieru. Byt je zariadený nábytkom, vybavený spotrebičmi, klimatizáciou. K bytu patrí pivnica v suteréne domu a vyhradené parkovacie miesto v garáži. Byt je orientovaný do tichej časti, výborná lokalita v blízkosti centra, pár metrov zastávka trolejbusu smerom do centra a opačným smerom do lesoparku a

Koliby. Cena prenájmu je 700,-EUR + 100,-EUR energie mesačne vrátane garáže komplet. Vhodný pre 1 osobu resp.pár. Nie domáce zvieratá. Voľný od 01.03.2026 obhliadky a rezervácia možná skôr.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslav Baričič
+421902244666
baricic@platinumreal.sk

