

Predaj 3 izbového bytu Bratislava III - Nové Mesto, Trnavská cesta, 3D prehliadka



329 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	80 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	80 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	80 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt v Bratislave m.č. Nové Mesto- Trnavská ulica

virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=xhPqjPQjhuS>

- byt o výmere 80m², + budú sa dorábať balkóny,
- zvýšené prízemie, výťah,
- kompletná rekonštrukcia, električka, voda, SDK podlahy,
- výborná dispozícia izby neprechodné,
- tehlová stavba,
- pivnica

Tento byt prináša množstvo praktických výhod, ktoré pripomínajú bývanie v rodinnom dome, pričom si zachováate všetky benefity bytového bývania. Veľkou výhodou je, že úplne obchádzate výťah.

Prenášanie nákupov, manipulácia s väčšími vecami či každodenné vynášanie odpadu je mimoriadne pohodlné. Rovnako bezproblémová je aj donáška potravín či balíkov priamo ku dverám. Pritom samotný vstup opatrený kvalitnými bezpečnostnými dverami je umiestnený tak, že neleží na trase pohybu ostatných obyvateľov, čo zabezpečuje vysokú mieru súkromia.

Rodiny s deťmi ocenia rýchly a jednoduchý prístup von - z bytu ste na ulici doslova za pár sekúnd. Majitelia psov zase ušetria množstvo času vďaka praktickému a rýchlemu prístupu von z domu.

Takisto parkovanie je bezproblémové. Typicky parkujete pár metrov od brány.

Nevnímajte preto zvýšené prízemie ako nevýhodu, ale skôr ako výhodu. Byť sa nachádza skutočne na zvýšenom prízemí - parapety okien sú vo výške, na ktorú bez vyššieho rebríka nik nedosiahne. O bezpečnosť a komfort sa starajú kvalitné trojsklá, ktoré perfektne izolujú akýkoľvek hluk. Pre maximálny pokoj sú osadené aj nové bezpečnostné mreže na oknách orientovaných do dvora.

Jedinou „nevýhodou“ môže byť, že pridete o každodenný fitness výstup po schodoch, keďže k bytu vedie iba 12 schodov :)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Augustín Hupka
0903488663
hupka@platinumreal.sk

