



2 garsónka na Závodnej ul., Podunajské Biskupice 3.p. s výťahom

119 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Závodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1983
Úžitková plocha:	37 m ²	Rok kolaudácie:	1983
Zastavaná plocha:	37 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	10
Podlahová plocha:	34.81 m ²	Poschodie:	3
Skladová plocha:	2 m ²	Celková plocha:	36.77 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	0.1 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	1.96 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	východ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLATINUM REAL ponúka v exkluzívnom zastúpení byt na predaj - dvajgarsónku na Závodnej ul. v Bratislave - Podunajské Biskupice.

Predmetný byt sa nachádza na 3.poschodí s dvomi výťahmi (nákladný a osobný), je po staršej rekonštrukcii. V spálni je vstavaná skriňa na mieru, podlahy sú laminátové, dlažba vo wc a kúpeľni je keramická. V kúpeľni sa nachádza vaňa a wc je samostatné.

Obývacia izba je spojená s kuchyňou a východom na francúzsky balkón.

Výmera bytu je 37 m² z toho 2 m² samostatná pivničná kobka na -1 podlaží.

PARKOVANIE: K bytu nie je vyhradené parkovacie miesto, je však možnosť dokúpiť si alebo prenajať vyhradené vonkajšie parkovacie miesto priamo pri dome.

LOKALITA: Závodná ulica je známa svojou polohou s rýchlym napojením na hlavné dopravné tepny, no zároveň si zachováva pokojnejší charakter.

DOSTUPNOSŤ: V blízkosti nájdete Kaufland, zastávky MHD a kompletnú občiansku vybavenosť.

DISPOZÍCIA: Byt je rozumne členený na dennú a nočnú časť, pôsobí vzdušne a vďaka veľkým oknám je príjemne presvetlený. Je orientovaný na východnú stranu.

NÁKLADY: 142,-EUR/mesačne nájomné správcovskej spoločnosti + elektrina. Internet a KTV cez káblove pripojenie UPC.

CENA: 119.000,-EUR vrátane provízie a právneho servisu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslav Baričič

+421902244666

baricic@platinumreal.sk

