

Pripravovaný predaj 4 iz. byt na Gelnickej ul.

266 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Gelnická
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1980
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	82 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	82 m ²	Celková plocha:	82 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²	Plocha loggie:	3.7 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logíí:	1
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	1.6 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLATINUM REAL exkluzívne v zastúpení ponúka na predaj dispozične dobre riešený a obľúbený 4-izbový byt priamo v strede Rače na sídlisku "Záhumenice" na Gelnickej ul.

Byt je orientovaný na dve svetové strany a to 3 x spálňa do parku na severo-východ a obývacia izba s kuchyňou na juho-západ.

Nachádza sa na Gelnickej ulici na 1. poschodí (pod bytom sú vykurované pivnice) z 8 v

zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom.

Dispozícia bytu :

- priestranná predsieň
- samostatné WC
- kúpeľňa s vaňou a prípojkou na práčku
- samostatná kuchyňa
- tri samostatné spálne
- priestranná obývacia izba
- loggia

Celková výmera bytu je 82 m² z toho 3,6 m² je balkón a 1,5 m² pivničná kobka, ktorá sa nachádza na prízemí bytového domu. Byt je v pôvodnom stave menené boli pôvodné okná za plastové, loggia je zasklenená otváracím posuvným systémom.

Bytový dom prešiel v roku 2014 kompletnou obnovou, kedy bolo realizované zateplenie strechy a fasády, vstupné brány boli vymenené za hliníkové, ďalej bol vymenený výťah. Na prízemí sa nachádza bezpečná kočíkareň a pred domom sú parkovacie miesta. Na každom podlaží sa nachádzajú len dva byty a to troj a štvorizbové.

Lokalita byt je v jednosmernej ulici s výhľadom a orientáciou spálni do parku. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, zastávky MHD, školy a škôlky, hneď trhovisko, reštaurácie, kaviarne, služby. Rača je známa blízkosťou prírody a Malých Karpát.

Cena : 266 000 €

(vrátane provízie, kompletného právneho servisu a aktuálneho znaleckého posudku)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslav Baričič

+421902244666

baricic@platinumreal.sk

