

Dvojgeneračný rodinný dom s veľkým pozemkom - Vinosady

429 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Vinosady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1979
Plocha pozemku:	1435 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2006
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok kolaudácie:	2006
Úžitková plocha:	400 m ²	Celková plocha:	400 m ²
Zastavaná plocha:	302 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLATINUM REAL sro, ponúka z poverenia vlastníkov exkluzívne na predaj nehnuteľnosť - dvojgeneračný rodinný dom s hospodársku budovou a rozsiahlou záhradou, s unikátnym výhľadom na južné svahy Malých Karpát, v obci Vinosady len 2 km od Pezinku v blízkosti malokarpatských lesov a viníc.

Rodinný dom je trojpodlažný, pôvodný z roku 1979 a následne v roku 2006 prebehla rozsiahla rekonštrukcia kedy bola realizovaná nová strecha, fasáda so zateplením, plastové okná, podlahy, kúpeľne a kuchynská linka.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU A HOSPODÁRSKEJ BUDOVY:

1.PP-suterén

Vstup cez vstupnú predsieň prízemí schodiskom do suterénu kde sa nachádza sklad vína 2x (prevádzkovo prepojený so suterénom hospodárskej budovy) kotolňa a vínna pivnica s krbom s otvoreným ohniskom. Z kotolne prístupná skladová miestnosť.

1.NP-prízemie

vstupná hala, tri izby a kúpeľňa s vaňou, wc ďalej izbou situovanou do dvora (momentálne slúžiacou ako jedáleň) kuchyňa s menšou komorou.

2.NP-podkrovie

2.NP je pôdorysne totožné s prízemím, tri izby, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, wc. Z jednej izby prístupný šatník a ďalej v smere do dvora kuchyňa s komorou. Izba situovaná do dvora s menšou kúpeľňou s wc a sprchovacím kútom. Poschodie prístupné aj samostatným schodiskom do posledne spomínanej izby z dvora.

Hospodárska budova:

Súčasťou je aj hospodárska murovaná budova na pozemku, pôvodná časť stavby z roku 1950, ktorá je prepojená so suterénom rodinného domu a zároveň aj samostatný prístup z dvora. Momentálne je využívaná ako vínna pivnica na výrobu a skladovanie vína. 1PP suterén: sklad a klenbová pivnica, 1.NP prízemie: skladová miestnosť.

POZEMOK, IS a PARKING:

Výmera pozemku je 1 435 m² z toho zastavaná plocha je 302 m². Rodinný dom je pripojený na IS: elektrina, voda, plyn, vlastný septik. Na pozemku je taktiež dostatok spevnenej plochy na parkovanie osobných motorových vozidiel. Vjazd cez bránu na diaľkové ovládanie. Podbránie je prejazdné do dvora.

POLOHA NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom sa nachádza v centre obce, obci je obecný úrad, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň, kultúrne stredisko, materská škola, kostol, základná škola a základná sieť obchodov a služieb.

Dopravné spojenie je linkami SAD. Od Hl. mesta SR Bratislavy je obec vzdialená 20 km a od okresného mesta Pezinok 2 km. Poloha rodinného domu v sídelnom útvare je veľmi dobrá s výbornou dostupnosťou všetkých služieb a obchodov.

Viac info a dohodnutie obhliadky na tel.: **+421 949 483 048 p.Marián Sabo**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jaroslav Baričič
+421902244666
baricic@platinumreal.sk

