

## 3 izbový byt s výhľadom, loggiou a garážou na Nivách



**1 100 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ružová dolina
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2014
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Stav:	novostavba	Celková plocha:	95 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet garáží:	1
Garáž:	áno	Plocha garáže:	20 m <sup>2</sup>
Výťah:	áno	Orientácia:	juhozápad

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **PLATINUM REAL sro** ponúka v exkluzívnom zastúpení na prenájom kompletne zariadený a vybavený 3 izbový byt v Ružinove k.ú. Nivy na ul. Ružová dolina v Bratislave.

#### **BYT:**

- rozloha bytu je 90 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> balkón spolu 95 m<sup>2</sup>.
- byt sa nachádza na 5.poschodí s výťahom v len v 8 podlažnej bytovke (novostavba z roku 2014)
- je kompletne zariadený vrátane spotrebičov a nábytku

- 2 samostatné spálne + obývacia izba
- 2 x wc (jedno samostatné)
- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- 1x parkovacie miesto v garáži v suteréne bytového domu, vstup "suchou nohou" uzatváracou garážou na D.O.
- 1 x samostatná priestranná murovaná pivnica

### **DISPOZÍCIA BYTU:**

-vstupná hala, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom s WC, samostatné wc, obývacia miestnosť prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou s výstupom na balkón.

### **VÝHODY BYTU:**

- svetlý, zariadený, priestranný so západou orientáciou a výhľadom na Hrad
- klimatizovaný
- vybavený spotrebičmi ako práčka, sušička, umývačka riadu, sporák, chladnička s mrazničkou, MW rúra, TV
- obľúbená časť na bývanie v kludnej lokalite so všetkými službami v tesnej dostupnosti ako MHD, trhoviško Miletičová, Central nákupne centrum, jazero Štrkovec atď.

### **CENA PRENÁJMU:**

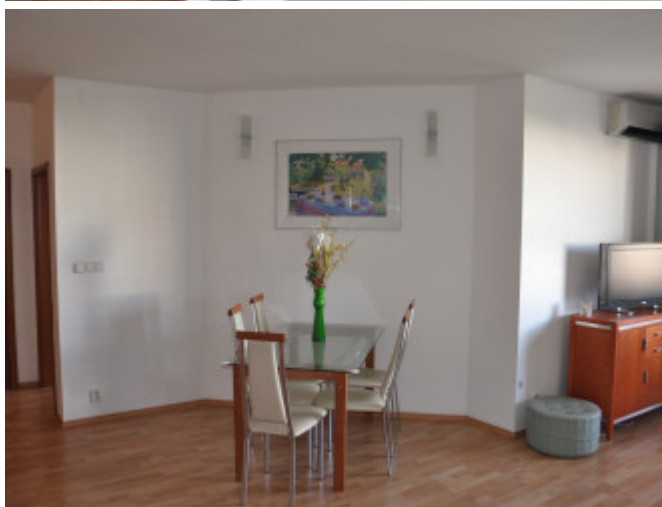
1.100,- €/mesiac + 300,- € energie spolu prenájom bytu s garážou a energiami 1.400,-EUR/mesačne komplet.

Voľný od 01.06.2026 obhliadky možné aj skôr po dohode.

### **KONTAKT:**

Ohľadne obhliadky kontaktujte makléra: Jaroslav Baričič +421 902 244 666, baricic@platinumreal.sk

© COPYRIGHT PLATINUM REAL s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie PLATINUM REAL s.r.o. a PLATINUM RK s.r.o.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jaroslav Baričič**  
**+421902244666**  
**baricic@platinumreal.sk**

