

## Kompletne zrekonštruovaný byt, samostatné izby, loggia z kuchyne, Petržalka

### Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Námestie Hraničiarov
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1980
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Zastavaná plocha:	84 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	84 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	85 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Počet logií:	1
Typ výbavy:	častočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **PLATINUM REAL s.r.o.**, ponúka na prenájom pekný, slnečný a na dve strany orientovaný 4izbový priestranný byt s loggiou v strede Petržalky na Nám.Hraničiarov.

Podlahová plocha bytu predstavuje 87 m2 vrátane loggie. Byt je v osobnom vlastníctve nachádza sa na 3. poschodí v 7 poschodovom bytovom dome s výťahom. V bytovom dome sú na poschodí len dva byty. V okolí je kompletná občianska vybavenosť v tesnej blízkosti potraviny (BILLA), reštaurácie, obchody atď.

### **VÝHODY:**

- kompletná nová (pred dvomi rokmi) rekonštrukcia, (plastové okná, podlahy, keramické dlažby, kuchynská linka na mieru, kompletne nová elektroinštalácia, radiátory, svietidla, interiérové dvere a zárubne).
- byt je nezariadený s možnosťou doniesť si vlastný nábytok resp. čiastočne zariadený tj obsahuje vstavané spotrebiče ( vstavaná práčka, el. varná doska, elektrická rúra na pečenie, umývačka riadu, MW rúra, chladnička s mrazničkou), sedacia súprava bude dodaná prenajímateľom a možnosť po dohode inštalácie vstavaných skriň.
- priestranné a samostatné 4 izby so žalúziami
- loggia
- kompletná občianska vybavenosť
- dobrá dostupnosť do centra mesta, MHD, električky

### **DISPOZÍCIA:**

Pozostáva z priestrannej vstupnej haly, samostatnej kuchyne s východom na loggiu, 4 samostatné izby, loggia, kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC.

### **LOKALITA**

Bytový dom sa nachádza v mestskej časti Petržalka s úplnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti bytového domu sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, detské ihriská, hrádza, obchody a služby rôzneho zamerania a taktiež zástavky MHD – autobusy, električky.

Veľmi pekné a príjemné bývanie, treba vidieť.

Byt je voľný od 01.07.2026 obhliadky a rezervácie sú možné aj skôr.

### **CENA:**

Mesačný prenájom predstavuje 1.000,-EUR + 250,-EUR energie a náklady na byt.

Byt je vhodný pre rodinu prípadne pracujúcich, alebo študentov VŠ (max.4).

Bez domácich zvierat a len seriózni záujemci.

Kontakt: 0902 244 666

email: [baricic@platinumreal.sk](mailto:baricic@platinumreal.sk)

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Jaroslav Baričič**

**+421902244666**

**[baricic@platinumreal.sk](mailto:baricic@platinumreal.sk)**

