

1,5 izbový slnečný byt s loggiou vo výbornej lokalite Nivy



198 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sklenárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Úžitková plocha:	43.02 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	49.9 m ²	Celková plocha:	49.9 m ²
Podlahová plocha:	49.9 m ²	Plocha balkóna:	3.9 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	juh
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLATINUM REAL exkluzívne ponúka na predaj veľmi pekný 1,5 izbový byt vo výbornej lokalite na Nivách v tichej a jednosmernej ulici na Sklenárovej ul.

Kliknite na link pre 3D scan: <https://my.matterport.com/show/?m=V3aKnqbDteG>

Byt je orientovaný na tichú a slnečnú južnú stranu vrátane priestranej loggie.

Nachádza sa na ideálnom 2. poschodí z 6 v bytovom dome s výťahom.

Dispozícia bytu:

- priestranná predsieň so vstavanými skriňami na mieru po celej dĺžke
- kúpeľňa s vaňou a prípojkou na práčku, toaleta
- obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou
- východ na loggiu z obývacej izby
- samostatná polizba ako spálňa
- loggia.

Celková výmera bytu je 49,90 m² z toho 3,9 m² je balkón a 1,5 m² pivničná kobka, ktorá sa nachádza na prízemí bytového domu. Byt je v zrekonštruovanom stave po rekonštrukcii v roku 2010, elektrina je po čiastočnej rekonštrukcii (nová rozvodná skriňa + pridané ističe a rozvody).

Na podlahách je keramická dlažba, parkety v obývacej izbe, plastové okná, vonkajšie žalúzie, vstupné bezpečnostné dvere, vstavané skrine.

Bytový dom prešiel v roku 2010 kompletnou obnovou, kedy bolo realizované zateplenie strechy a fasády, vstupné brány boli vymenené za hliníkové, ďalej bol vymenený výťah. Na prízemí sa nachádza bezpečná a priestranná kočíkareň a pred domom sú parkovacie miesta cez PAAS systém.

Lokalita:

Bytový dom je v jednosmernej ulici s výhľadom a orientáciou do zelene. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, zastávky MHD, školy a škôlky, trhovisko Miletičová, reštaurácie, kaviarne, služby, kúpalisko Delfín. Ide o jednu z najlepších lokalít Nivy, v širšom centre, v blízkosti AS NIVY, EUROVEA.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslav Baričič

+421902244666

baricic@platinumreal.sk

