

Rodinný dom v Prievoze na prenájom - ideálne pre firmu alebo bývanie



**2 000 €/mesiac**  
+ EN

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Slivková           |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

|                   |                    |                    |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Verejné vonkajšie  | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | parkovanie:        |                    |
| Plocha pozemku:   | 533 m <sup>2</sup> | Špajza:            | áno                |
| Typ zeme:         | rovina             | Sklad:             | áno                |
| Šírka pozemku:    | 19 m               | Dielňa:            | áno                |
| Dĺžka pozemku:    | 30 m               | Rok výstavby:      | 1985               |
| Úžitková plocha:  | 230 m <sup>2</sup> | Rok poslednej      | 2010               |
| Zastavaná plocha: | 137 m <sup>2</sup> | rekonštrukcie:     |                    |
| Podlahová plocha: | 130 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 230 m <sup>2</sup> |
| Skladová plocha:  | 100 m <sup>2</sup> | Počet garáží:      | 1                  |
| Stav:             | úplne prerobný     | Plocha garáže:     | 30 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:      | 4                  | Pivnica plocha:    | 80 m <sup>2</sup>  |
| Balkón:           | áno                | Počet pivníc:      | 1                  |
| Terasa:           | áno                | Inžinierske siete: | áno                |
| Garáž:            | áno                | Voda:              | áno                |
| Pivnica:          | áno                | Elektrika:         | áno                |
|                   |                    | Plyn:              | áno                |
|                   |                    | Kanalizácia:       | áno                |

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Ponúkame na prenájom rodinný dom v kludnej lokalite Bratislavy s výborným dopravným spojením do

centra a na diaľničný obchvat v Ružinove - časť Prievoz na Slivkovej ul.

Predmetom prenájmu je samostatný rodinný dom s pozemkom s výmerou takmer 550 m<sup>2</sup>. Dom je trojpodlažný, celý podpivničený s garážou a sklodom pri garáži.

Dispozícia: suterén tri miestnosti, kúpeľňa s wc. Prízemie: jedna miestnosť, kuchyňa so špajzou a východom na terasu, wc s kúpeľňou, garáž so sklodom. Prvé poschodie: tri miestnosti (jedná prechodná) s východom na terasu, kúpeľňa s wc.

Vstup na pozemok je cez brány na diaľkové otváranie a s možnosťou parkovania 2-3 aj väčších vozidiel.

Rodinný dom je po rekonštrukcii z roku 2010, je zateplený a doteraz prenajatý pre firmu. Vzhľadom na dispozíciu je vhodný skôr pre firmu s potrebou skladových priestorov.

Výborná, bezpečná a kludná lokalita, blízko do centra a diaľničný obchvat.

Volný ihneď a uprednostňuje sa dlhodobý prenájom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Jaroslav Baričič**  
**+421902244666**

E-mail:

***baricic@platinumreal.sk***

