

Kancelária alebo obchodný priestor pre služby - hneď oproti POLUS city center



500 €/mesiac

vrátane energií

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Svätovojtešská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*suterén*
Úžitková plocha:	*30 m^2*	*Celková plocha:*	*30 m^2*
Podlahová plocha:	*30 m^2*	*Orientácia:*	*Východ*
Stav:	*úplne prerobený*	*Internet:*	*áno*
Počet izieb:	*1*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné a strategické miesto pre svoje podnikanie? Ponúkame na prenájom samostatnú uzamykateľnú kanceláriu v tichej a výborne dostupnej lokalite v tesnej blízkosti POLUS-u, kde je ideálne parkovanie.

Kancelária sa nachádza v príjemnom polosuteréne tehlového bytového domu, čo zabezpečuje stabilnú a príjemnú teplotu v lete aj v zime a maximálne súkromie pre vašu prácu.

Základné informácie:

Dispozícia: *1 samostatná kancelária o výmere 30 m2 v priestore celkovo so 4 kanceláriami.*

Spoločné priestory: ***K výmere kancelárie je ešte*** *kompletne vybavená kuchynka, 2 x toalety a zázemie (zdieľané len s ďalšími dvoma nájomcami).*

Stav: *Udržiavaný, čistý a reprezentatívny priestor.*

Hlavné výhody priestoru:

Vynikajúca lokalita: oproti hlavnému vstupu do POLUS-u nákupného centra (obchody, reštaurácie, banky, pošta).

Skvelá dostupnosť: Perfektné spojenie MHD (električky, autobusy) a rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy, do centra, vlakovú a autobusovú stanicu.

Pokojné prostredie: Polosuterén od hlučnej ulice izoluje a poskytuje ticho na prácu a súkromie.

Bezproblémové zázemie: Možnosť uvariť si kávu, či privítať klienta v pekných priestoroch.

Priestor je ideálny pre kancelárske využitie ako účtovníkov, prekladateľov, advokátov, masáže, lekárov, služby alebo menšie kreatívne štúdio.

Cena prenájmu: 500,-EUR/mesačne kompletne s energiami a upratovaním (bez poplatku za internet) v prípade jednej osoby. V prípade viac osôb akebo prevádzky s väčšou spotrebou elektriny je cena 550,-EUR/mesačne.

PARKOVANIE:

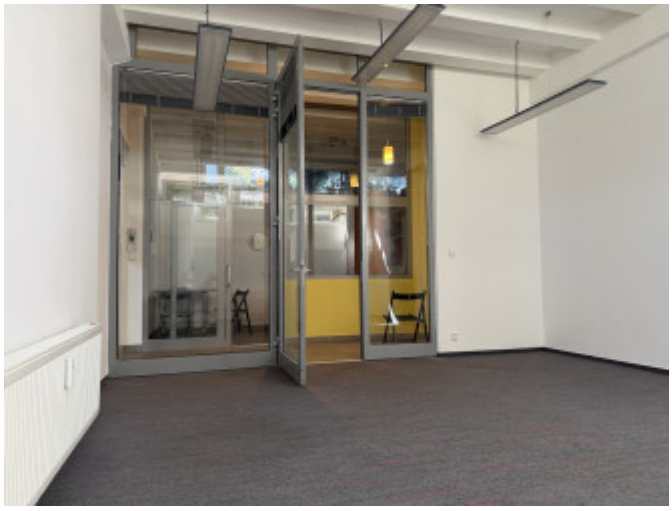
- v doobedných hodinách a cez víkendy zdarma v rámci PAAS systému pri kancelárii na ulici

- POLUS 3 hodiny zdarma počas pracovných dní

Dostupnosť: ihneď.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jaroslav Baričič***
Telefón : ***+421902244666***
E-mail: ***baricic@platinumreal.sk***