

Kancelária alebo obchodný priestor pre služby - hneď oproti POLUS city center



500 €/mesiac

vrátane energií

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Svätovojtešská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	suterén
Úžitková plocha:	30 m ²	Celková plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	30 m ²	Orientácia:	východ
Stav:	úplne prerobení	Internet:	áno
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné a strategické miesto pre svoje podnikanie? Ponúkame na prenájom samostatnú uzamykateľnú kanceláriu v tichej a výborne dostupnej lokalite v tesnej blízkosti POLUS-u, kde je ideálne parkovanie.

Kancelária sa nachádza v príjemnom polosuteréne tehlového bytového domu, čo zabezpečuje stabilnú a príjemnú teplotu v lete aj v zime a maximálne súkromie pre vašu prácu.

Základné informácie:

Dispozícia: 1 samostatná kancelária o výmere 30 m² v priestore celkovo so 4 kancelárkami.

Spoločné priestory: K výmere kancelárie je ešte kompletne vybavená kuchynka, 2 x toalety a zázemie (zdieľané len s ďalšími dvoma nájomcami).

Stav: Udržiavaný, čistý a reprezentatívny priestor.

Hlavné výhody priestoru:

Vynikajúca lokalita: oproti hlavnému vstupu do POLUS-u nákupného centra (obchody, reštaurácie, banky, pošta).

Skvelá dostupnosť: Perfektné spojenie MHD (električky, autobusy) a rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy, do centra, vlakovú a autobusovú stanicu.

Pokojné prostredie: Polosuterén od hlučnej ulice izoluje a poskytuje ticho na prácu a súkromie.

Bezproblémové zázemie: Možnosť uvariť si kávu, či privítať klienta v pekných priestoroch.

Priestor je ideálny pre kancelárske využitie ako účtovníkov, prekladateľov, advokátov, masáže, lekárov, služby alebo menšie kreatívne štúdio.

Cena prenájmu: 500,-EUR/mesačne kompletne s energiami a upratovaním (bez poplatku za internet) v prípade jednej osoby. V prípade viac osôb alebo prevádzky s väčšou spotrebou elektriny je cena 550,-EUR/mesačne.

PARKOVANIE:

- v doobedných hodinách a cez víkendy zdarma v rámci PAAS systému pri kancelárii na ulici

- POLUS 3 hodiny zdarma počas pracovných dní

Dostupnosť: od 01.07.2026 resp aj skôr po dohode.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jaroslav Baričič
+421902244666
baricic@platinumreal.sk

