

Prenájom 2 iz.bytu po novej kompletnej rekonštrukcii, nový nábytok
a spotrebiče od 01.09.2026



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Sibírska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Priechodná izba:	áno	Rok kolaudácie:	1970
Úžitková plocha:	55 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Zastavaná plocha:	55 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Skladová plocha:	3 m ²	Plocha balkóna:	1.3 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	2.6 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	2.5 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLATINUM REAL sro ponúka na prenájom veľmi pekný 2 izbový byt v širšom centre Bratislavy na Sibírskej ul.

info o byte:

- dvojizbový výmera 55 m², 2.p./7.p. s výťahom
- loggia zo spálne a balkón z kuchyne,
- kompletná nová rekonštrukcia,
- sádkartonové stropy, stierky, plávajúca podlaha, keramická dlažba,
- wc zn.Geberit (samostatné), v kúpeľni vaňa,
- orientácia na tichú stranu (juhozápad) s výhľadom na Kolibu,
- pivnica na odkladanie bicyklov a iných vecí.

vybavenie bytu:

- kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi (úplne nové nikdy používané),
- v predsieni vstavaná zrkadlová roll door skriňa so zrkadlom a vešiaková zostava,
- v obývacej izbe rozťahovacia sedačka, komoda, LCD TV,
- v spálni manželská posteľ, 2 x matrac, skriňa,
- všetky spotrebiče práčka, umývačka riadu, TV, el.rúra, MW rúra, led svietidlá,
- optika.

3D scan - prejdite sa po byte, klikni nižšie:

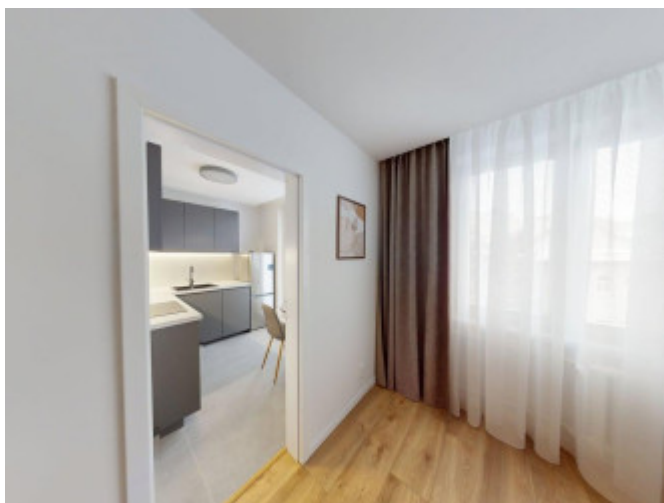
<https://my.matterport.com/show/?m=awzeSvJBHH1>

lokalita a dostupnosť:

- širšie centrum a výborné spojenie na električku do centra, MHD na všetky smery (3 min od bytového domu),
- v blízkosti veľký park pri Rač.mýte, les - Koliba,
- byt je voľný od 01.09.2026 , vhodné pre jednu osobu max.pár a dlhodobý stabilný prenájom
- nie domáce zvieratká
- parkovanie cez PAAS systém

PODMIENKY:

- platba mesiac vopred 890,-EUR
- kaucia 700,-EUR
- provízia 700,-EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslav Baričič
+421902244666
baricic@platinumreal.sk

