

4-izbový byt s terasou 22m2, loggia 5m2, klíma, Ružinov Nivy- Jégého ul, 3D prehliadka



490 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Jégého*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Podlahová plocha:	*120.41 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*

Rok výstavby:	*2009*
Rok kolaudácie:	*2009*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*21*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*120 m^2*
Plocha loggie:	*5.63 m^2*
Počet logií:	*1*
Terasa plocha:	*22.64 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*14 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Severovýchod*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný dobre dispozične riešený 4-izbový byt v Ružinove- Nivy

Jégého ulica

3D virtuálna preehliadka: ***https://my.matterport.com/show/?m=55k28CXR6qA***

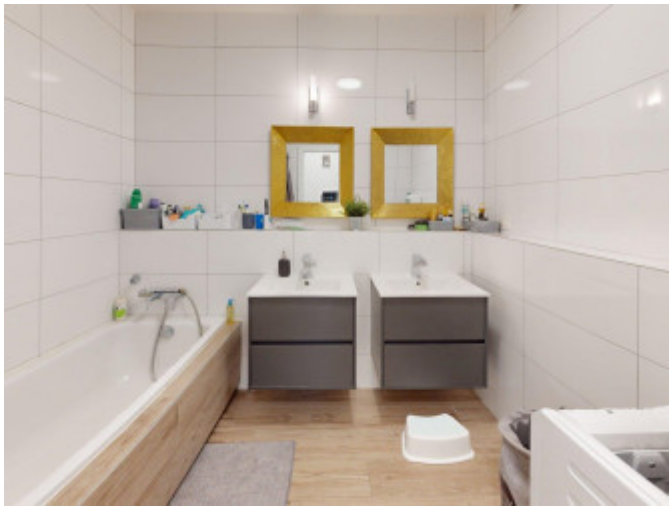
- výmera bytu vrátane pivničnej kobky 95,02m^2,
- loggia o výmere 5,63m^2,
- terasa 22,64m^2
- garážové parkovacie miesto v suteréne bytového domu za 38.000,-€,
- možnosť dlhodobého prenájmu druhého parkovacieho státia,
- 4. poschodie / 21 ; 2x výťah,
- priestranný byt s loggiou na sever a terasou orientovanou na východ,
- klimatizácia DAIKIN,
- nábytok do celého bytu na mieru - kvalitné interierové zarubne a bezfalcove dvere,
- kúpeľna s vaňou a 2 umývadla,
- druhá kúpeľňa do ktorej sa vstupuje zo spálne je so sprchovým kútom WC a umyvadlo,
- orientácia na V, S,

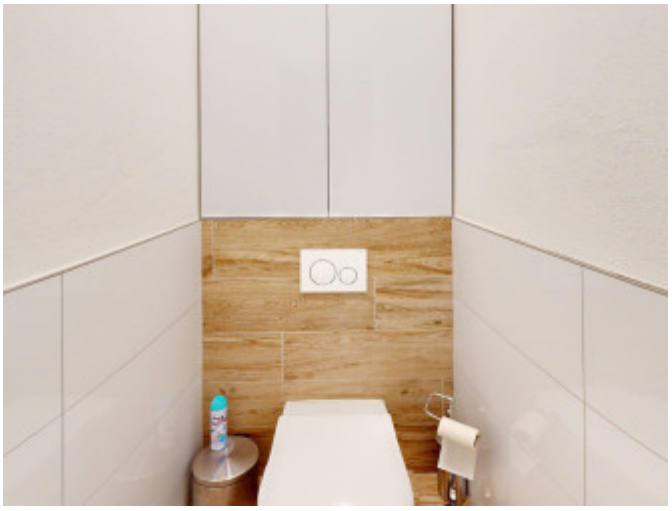
Bytový dom:
- 24/7 recepcia s možnosťou preberania zásielok od kurierov, oddychová terasa na západnej strane ktorá je na 2.poschodí a prístupna len pre obyvateľov domu, obchodné prevádzky na prízemí, reštaurácia, kaviareň, potraviny, BIO potraviny, FITKO,

Lokalita:
- výborná občianska vybavenosť, MHD, električka, trhovisko Miletičová, OC Centrál, pošta, kostol.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Augustín Hupka***
Telefón : ***+421903488663***
E-mail: ***hupka@platinumreal.sk***