

2 izbový byt po rekonštrukcii v centre Bratislavy, veľmi tichý

255 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Obchodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	58.78 m ²
Úžitková plocha:	58.78 m ²	Pivnica plocha:	7.03 m ²
Zastavaná plocha:	58.78 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	51.75 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	7.03 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLATINUM REAL člen NARKS, ponúka na predaj tichý, svetlý a na dve strany orientovaný 2-izbový byt s pavlačou v historickom srdci Bratislavy - Obchodná ul.

Ide o jedinečný mestský tehlový byt v absolútnom centre Bratislavy na Obchodnej ulici. Napriek svojej polohe priamo v pulzujúcom srdci mesta ponúka byt dokonalé ticho a pokoj, keďže je situovaný v zadnej časti zrekonštruovaného historického dvora.

Prejdite sa po byte v pohodlí domova, kliknite na: <https://my.matterport.com/show/?m=wAGWrEm2mzv>

Základné informácie:

Rozloha: 58,78 m²

Poschodie: 1. poschodie (bez výťahu)

Orientácia: Svetlý byt orientovaný na dve svetové strany

Vstup: Prístup cez pavlač, ktorú môžete považovať za balkón pri byte, ktorú zdieľate iba s jedným susedom.

Dispozícia a rekonštrukcia:

Byt prešiel pred 15 rokmi kompletnou rekonštrukciou, ktorá úplne zmenila pôvodnú dispozíciu na moderné a vzdušné bývanie :

Otvorený koncept: Kuchyňa je elegantne spojená s obývacou izbou.

Nové siete: Kompletne vymenené elektrické rozvody v celom byte.

Vlastné kúrenie: Moderné vykurovanie zabezpečuje vlastný úsporný plynový kotol , čo zaručuje nízke mesačné náklady.

Najväčšie benefity bytu:

Absolútny pokoj: Umiestnenie v tichom, zrekonštruovanom dvore vás úplne odizoluje od mestského ruchu.

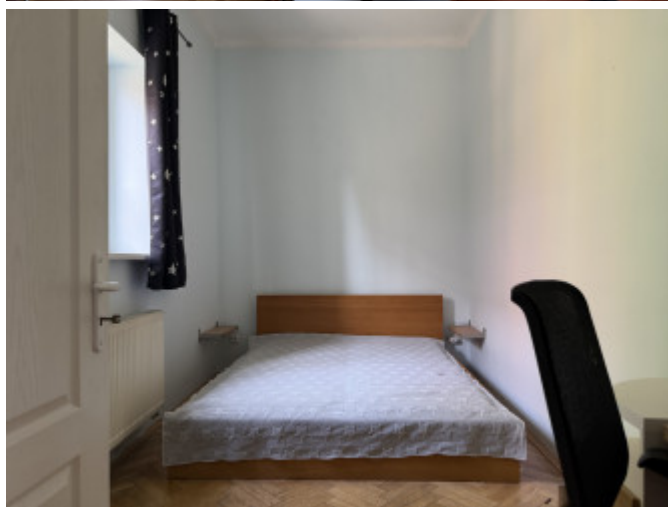
Svetelnosť: Vďaka orientácii na dve strany je byt po celý deň príjemne presvetlený.

Výborná lokalita: Len 5 minút pešou chôdzou od historickej pešej zóny a Michalskej brány.

Dostupnosť: Kompletná občianska vybavenosť, kaviarne, reštaurácie a zastávky MHD hneď pri dome.

Byt je ideálny ako bývanie pre milovníkov mestského života, alebo ako vynikajúca investícia na dlhodobý či krátkodobý prenájom (Airbnb) vďaka lukratívnej polohe.

Cena je kompletná s právnym servisom a poplatkami pre RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslav Baričič

+421902244666

baricic@platinumreal.sk

