



Garsónka po kompletnej rekonštrukcii na Vajnorskej ul.

148 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	26 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Zastavaná plocha:	100 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Podlahová plocha:	20 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	6 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	26 m ²
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	6 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLATINUM REAL ponúka na predaj exkluzívne útulnú garsónku po kompletnej novej rekonštrukcii vo výbornej lokalite na začiatku Vajnorskej ul. v blízkosti k.ú.Staré Mesto.

Nachádza sa na 2.poschodí z 5 s výťahom.

Výmera, stav:

- Celková výmera je 26 m² z toho 6 m² samostatná priestranná pivnica v suteréne (Byt má 20 m²).

- tehlová stavba na poschodí tri byty

- vyššie stropy

- po kompletnej rekonštrukcii podlahy, stierky, elektrické rozvody, sádkokartóny, svietidlá, kuchynská linka so vstavanou chladničkou, práčkou, el.varnou doskou (všetko nové v záruke), v kúpeľni sprchovací kút s wc, rebríkový radiátor.

- nové vstupné dvere so zárubňou ADLO v cene (bude dodané cca. v polovici septembra).

Lokalita:

- výborná lokalita na začiatku Vajnorskej ul., bytový dom je čiastočne odsadený od hlavnej cesty (menšie verejné parkovisko pred bytovým domom)

- v tesnej blízkosti k.ú. Staré Mesto

- výborná občianska vybavenosť v širšom centre, MHD, reštaurácie, obchody, služby, Centrál atď.

Výhodná ponuka bez ďalších investícií, a vhodná ako investícia a prenájom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jaroslav Baričič

Telefón :

+421902244666

E-mail:

baricic@platinumreal.sk

