

Exkluzívny stavebný pozemok pre rodinný dom, ideálny tvar

485 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Rusovce
Ulica:	Pri žrebčine
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	834 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	30 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	28 m	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	881 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLATINUM REAL ponúka na predaj lukratívny stavebný pozemok s veľkorysou výmerou 834 m² v jednej z najžiadanejších rezidenčných lokalít Bratislavy – v Rusovciach, na ulici Pri žrebčine . K pozemku prislúcha aj spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste o výmere 47 m² .

Pozemok je rovinatý, v zime slnečný a v lete aj čiastočne v príjemnom chládku listnatých stromov, ktoré sú hneď za pozemkom.

Nachádza sa v modernej, tichej a stabilizovanej štvrti rodinných domov, ktorá garantuje pokojné bývanie s vysokou mierou súkromia.

Kompletné inžinierske siete (IS):

Na pozemku sú kompletne vybudované, skolaudované a k dispozícii všetky inžinierske siete

(vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn a optický kábel), čo zásadne urýchljuje proces stavebného povolenia a šetrí čas aj financie.

Právne vyriešený prístup:

Podiel na prístupovej komunikácii (vrátane chodníkov a verejného osvetlenia) je priamou súčasťou predaja.

Ideálny tvar s rozmermi 30x28m. Výmera 834 m² + prístupová komunikácia poskytuje perfektné priestorové možnosti pre veľký rodinný dom, garáž, bazén aj priestrannú záhradu.

Výnimočná lokalita a občianska vybavenosť:

Ulica Pri žrebčine dokonale spája modernú architektúru s dotykom prírody. Pozemok sa nachádza na samej hranici chráneného lesoparku a záhrad rusovského kaštieľa. Mestská časť Rusovce je známa svojou historickou atmosférou, športovým vyžitím na dunajskej hrádzi a kompletnou občianskou vybavenosťou (ZŠ, MŠ, potraviny, pošta, zdravotné stredisko, reštaurácie).

Výborná dostupnosť do centra mesta (cca 15 minút autom), bezproblémové napojenie na obchvat D4 a spoľahlivá linka MHD robia z tejto lokality ideálne miesto pre rodinný život.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslav Baričič

+421902244666

baricic@platinumreal.sk

